Motion, utveckling för en blandad stad

Motionen föreslår en utredning om att stärka möjligheterna för en blandad stad i Malmös yttre bostadsområden.

Bakgrunden till motionen är att skapa möjligheter till finansieringen av nya bostadshus i områden med socioekonomisk svaga boende. Motionen avser att stärka tilltänkta målgrupps möjlighet till eget ägande med mindre insatt kapital.

Upplägget bygger på en Londonmodell som Malmös stadsarkitekt, Finn Williams, presenterade för stadsbyggnadsnämnden. Modellen bygger på att allmännyttan frigör kapital genom att sälja en mindre del av beståndet för ombildande till bostadsrättsföreningar.

Bostadsrättsföreningarna får köpa fastigheterna till ett pris som ger att de boende möjlighet att köpa lägenheterna till ett värde som ger 100% banksäkerhet.

Syftet är att en blandad stad med olika upplåtelseformer ger en tryggare stad samt att MKB kan med nytt eget kapital finansiera nyproduktion i exempelvis Amiralsstaden. Syftet är också att skapa trygghet och en större attraktivitet i berörda bostadsområden.

Med anledning av ovan föreslås kommunfullmäktige besluta uppdra åt kommunstyrelsen att, i samverkan med berörda nämnder,

- Att utreda möjligheterna att ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga område för blandad stad med minskad segregation.

- Att utreda möjligheterna för MKB att genom försäljning av delar av befintligt bestånd med direktiv att skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion i ytterområden utan statliga subventioner eller av kommunen rabatterade markpriser eller tomträttsavgälder.

Malmö 2024-08-22

Mats Brogren (M)