Malmö stad
Stadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-09-30

Vår referens
Linda Hassel
Utvecklingssamordnare
linda.hassel@malmo.se

Motion Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet

STK-2025-1094

Sammanfattning

Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) har inkommit med en motion om en ny modell för bostadsanpassning. Motionärerna anser att det behövs en effektivare process för bostadsanpassning och en förståelse för individers olika sjukdomsförlopp, varierande funktionsförmågor och behov. Motionärerna anser att det skulle ge fler människor förutsättningar att bo kvar i sin bostad med minskat beroende av andra och ökade möjligheter till trygghet. Förslaget har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, servicenämnden, MKB, Hälsa, vård- och omsorgsnämnden samt funktionsstödsnämnden. Både Hälsa, vård- och omsorgsnämnden och funktionsstödsnämnden instämmer i stadsbyggnadsnämndens yttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet.

Beslutsunderlag

- Motion Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet
- Servicenämnden avstår från att yttra sig
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251023 §319 muntlig reservation (M+C)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261019 Motion Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet

- Remissvar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260826 § 81 muntlig Reservation (M) och (SD)
- Funktionsstödsnämnden beslut 260831 § 73 Reservation (M)
- Remissvar funktionsstödsnämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-19
Kommunstyrelsen 2026-11-04
Kommunfullmäktige 2026-12-15

Beslutet skickas till

Tony Rahm (M)
Albin Schyllert (M)
Josefin Anselmssom (M)
Stadsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
MKB
Hälsa- vård- och omsorgsnämnden
Funktionsstödsnämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) inkom 2025-07-04 med en motion om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet. Motionärerna anger att bostadsanpassning är en av nycklarna till ett mer självständigt liv för den som är äldre eller har en funktionsnedsättning. Motionärerna anser att det behövs en effektivare process för bostadsanpassning och en förståelse för individers olika sjukdomsförlopp, varierande funktionsförmågor och behov. Motionärerna anser att det skulle ge fler människor förutsättningar att bo kvar i sin bostad med minskat beroende av andra och ökade möjligheter till trygghet.

Motionärerna lyfter bland annat att det är mer kostnadseffektivt med bostadsanpassning jämfört med ett vård- och omsorgsboende. De lyfter vidare att anpassning innebär en välkänd och trygg miljö samt ett minskat antal olyckor i hemmet. Motionärerna anser att överskottet inom budgeten för bostadsanpassning indikerar att för få antingen söker bidraget eller att kommunens bedömning av ansökningar blir hård och snäv. Motionärerna refererar till en modell som införts i Nacka kommun, där det finns möjlighet att ta in ett ombud i processen samt det ges möjlighet till komplettering av ärendet efter information om vad som saknas i ansökan. Motionärerna anser att modellen i Nacka kommun kan fungera som en inspiration för hur även Malmö stad bör hantera frågan.

Motionärerna förslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny modell för bostadsanpassning liknande den som finns i Nacka.

Internremiss

Motionen har remitterats i två omgångar. I första omgången till stadsbyggnadsnämnden, servicenämnden samt MKB och i andra omgången till hälsa-vård och omsorgsnämnden samt funktionsstödsnämnden som då fått möjlighet att ta del av stadsbyggnadsnämndens yttrande. Servicenämnden har avstått från att yttra sig, MKB har meddelat att de inte har några synpunkter i ärendet. Övriga nämnders yttranden sammanfattas nedan.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden anger att budget för bostadsanpassning särredovisas för att det är en rättighetslagstiftning med en budget som räknas upp årligen. Överskottet beror huvudsakligen på att antalet ansökningar över tid har gått ned, samtidigt som bidraget har räknats upp. Nämnden bedömer att anledningarna till nedgången är att det under många år byggts nya och mer tillgängliga bostäder, att Malmö har en ung befolkning samt att rättspraxis lett till att bidrag inte längre beviljas för exempelvis badrumsrenoveringar, som tidigare var en stor utgift. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de följer rättspraxis och anger att nämnden enbart har fått tre av 130 domslut emot sig sedan år 2020.

Stadsbyggnadsnämnden menar att handläggarna har god kunskap om målgruppens behov, då samtliga handläggare har arbetsterapeut som profession med erfarenhet av praktiskt arbete med målgruppen. Stadsbyggnadsnämnden anger också att förvaltningen löpande informerar om bostadsanpassningsbidrag för Boplats Syd, MKB, lägenhetsenheten, anhörigstödjare, på seminarier som hålls av Malmö stad samt på utbildningar för intygsgivare inom kommun och region.

Stadsbyggnadsnämnden beskriver vidare hur ansökningsförfarandet går till. Bland annat får en sökande en handläggare samma dag som ärendet registreras och i ankomstbrevet får sökande information ifall ansökan behöver kompletteras. Stadsbyggnadskontoret erbjuder också den sökande hjälp med att inhämta medgivande från fastighetsägaren. Det finns dessutom en uppföljningsprocess för ärendehanteringen, vilket beskrivs i nämndens yttrande. Nämnden gör bedömningen att dess serviceskyldighet som myndighet enligt förvaltningslagen uppfylls.

Stadsbyggnadsnämnden anger även att stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med handläggare på Nacka kommun. Nacka kommun ska upphöra med användningen av

ombud. Stadsbyggnadsnämnden anger att det efter utvärdering har visat sig bli dyrare och mer rättsosäkert.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation (M) och (C).

Hälsa, vård- och omsorgsnämnden

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden instämmer med motionärerna om att bostadsanpassning kan vara en viktig del av ett självständigt liv för den som är äldre eller har en funktionsnedsättning. Att skapa förutsättningar för att förlänga tiden som personer har möjlighet att bo hemma är högt prioriterat för nämnden och därför bör ansökningsprocessen för bostadsanpassningsbidrag vara tillgänglig, lätthanterlig och effektiv.

Hälsa- vård- och omsorgsnämndens roll i ansökningsprocessen för bostadsanpassningsbidrag är att en arbetsterapeut eller fysioterapeut förser ansökan med ett intyg som styrker sökandens behov av bostadsanpassning. Förvaltningen delar inte motionärernas bild av att en ansökan avslås på grund av mindre brister.

Eftersom processen ägs av stadsbyggnadskontoret avstår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden från att yttra sig över huruvida en ny modell för bostadsanpassning ska tas fram. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen för kontinuerliga dialoger tillsammans med stadsbyggnadskontoret om effektiviseringar och förenklingar av processen utifrån att förenkla administration, men delar i övrigt stadsbyggnadsnämndens bild av att den nuvarande modellen fungerar ändamålsenligt.

Med hänvisning till ovanstående instämmer hälsa-, vård- och omsorgsnämnden i stadsbyggnadsnämndens förslag, och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation (M) och (SD).

Funktionsstödsnämnden

Funktionsstödnämnden instämmer i motionens grundläggande utgångspunkt om att möjligheten till bostadsanpassning är en av nycklarna för ett mer självständigt liv, minskat beroende av andra och ökad möjlighet till trygghet för personer som är äldre eller har en funktionsnedsättning.

Då kommunfullmäktige genom sitt reglemente fördelat ansvaret för handläggning och beslut om bostadsanpassningsbidrag till stadsbyggnadsnämnden bör dock frågor om handläggningsprocess, rättstillämpning och rollfördelning inom denna

myndighetsutövning och andra frågor i sak behandlas av ansvarig nämnd. Stadsbyggnadsnämnden behandlade också aktuell remiss på sitt sammanträde i oktober 2025 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Funktionsstödsnämnden anser, med det som framförs i detta svar, motionen vara besvarad utifrån det egna ansvarsområdet.

Reservation (M)

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i motionens grundläggande syfte, att bostadsanpassningsbidraget innebär en möjlighet till kvarboende i sin ordinarie bostad och att det skapar förutsättningar för minskat beroende av andra och ökade möjligheter till trygghet. För att uppnå detta är det av vikt med en välfungerande process för bostadsanpassning. Stadsbyggnadsnämnden har bemött de synpunkter som motionärerna har på handläggningsprocessen för bostadsanpassningsbidrag i sitt yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har även gett en förklaring till varför budgeten för bostadsanpassning inte utnyttjas till fullo. Även hälsa- vård- och omsorgsnämnden samt funktionsnämnden har instämt i stadsbyggnadsnämndens svar. Utifrån nämndernas yttrande anser stadskontoret att det inte finns något ytterligare behov av att ändra modell för bostadsanpassningsbidraget.

Stadskontoret föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Micael Nord Näringslivsdirektör
Andreas Norbrant Strateg