



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-26 kl 13:00
Plats	Kalendegatan 1, rådhuset
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§88

Underskrifter Sekreterare

.....
Jim Johannesson

Ordförande

.....
Frida Trollmyr (S)

.....

Justerande

.....
Haqvin Svensson (M)

.....

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)
Leif Göran Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
David Blomgren (L)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)
Anna-Karin Bengtsdotter (S) ersätter Ingela Andersson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kanzada Nahren Abraham (S)
Amanda Nordin (MP)
Katarina Kasmarvik (M)
Hans Åke Banke (M)
Gal Teyar (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Johan Strandell (V)

Övriga närvarande

Louise Strand (förvaltningsdirektör)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)
Anna Elofsson (HR-chef)
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommuntjänster)
Johanna Malm (avdelningschef, kommunteknik)
Mattias Brage (kommunikationschef)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Annika Holst (personalföreträdare)
Linda Tilly (personalföreträdare)
Dennis Brousalis (personalföreträdare)

§ 88 Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

SN-2026-1002

Sammanfattning

Malmö stad har av Regeringskansliet erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet. Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

Utredningen har haft i uppdrag dels att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler, dels att bedöma hur mervärdes-skattereglerna om justering av avdrag ska bli förenliga med EU-rätten och analysera effekterna av en möjlighet till frivillig beskattning för överlåtelse av fastigheter. Utredningen anser att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas, eftersom kostnaderna för många aktörer skulle bli höga i förhållande till den nytta som kan finnas. Utredningen anser också att fördelarna med frivillig beskattning vid överlåtelse överväger nackdelarna och föreslår därför att det ska införas en sådan möjlighet.

Beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Banesa Martinez (V) anmäler att Vänsterpartiet avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Haqvin Svensson (M) anmäler att Moderaterna avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S), Banesa Martinez (V) och Haqvin Svensson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §58 SEN AU Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Tjänsteskrivelse Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Förslag på yttrande Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Betänkande Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)



Särskilt yttrande

Ärendenummer 8. Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Vänsterpartiet ställer sig bakom servicenämndens yttrande och delar bedömningen att de föreslagna förändringarna riskerar att få negativa indirekta konsekvenser för Malmö stad. För oss är frågan samtidigt en del av ett större problem. Fastigheter, lokaler och människors behov av bostäder kan inte behandlas som vilken marknad som helst. När kostnaderna tillåts styras allt mer av marknadslogik är det i slutändan vanligt folk som får betala.

Det ser vi redan på bostadsmarknaden. De senaste åren har hyrorna i MKB höjts med omkring 15 %. Vänsterpartiet kämpar sedan länge mot marknadshyror och driver frågan om att frysa hyrorna. När Malmöbor redan kämpar med höga kostnader för mat, el och boende är lösningen inte att ge fastighetsmarknaden ännu större möjligheter att höja kostnaderna och öka sin avkastning på bekostnad av invånarna.

Men marknadslogiken på fastighetsområdet slår inte bara mot Malmöbon som hyresgäst. Den riskerar att slå mot samma Malmöbo en gång till, som skattebetalare och som användare av kommunens välfärd och service. När stadens lokalkostnader ökar försvinner inte kostnaden utan betalas med våra skattemedel. Dessa pengar som går till högre hyror och fastighetskostnader kan inte användas till personal, välfärd och den service Malmöborna behöver, trots att det är kärnverksamheten.

Vänsterpartiet i servicenämnden har tidigare lyft vikten av att Malmö stad i högre utsträckning äger sina egna verksamhetslokaler. Ett större eget ägande ger staden bättre rådighet över sina lokaler och minskar beroendet av privata fastighetsägare och marknadsmässig prissättning. I grunden handlar det om samma princip som vi drivit gällande den interna självkostnadsprissättningen i stadens serviceled; gemensamma resurser ska användas för att skapa största möjliga nytta för Malmöborna, inte för att skapa avkastning.

Bostäder och kommunens verksamhetslokaler fyller olika funktioner. Men konsekvenserna av marknadstänket är desamma; när hyror och fastighetskostnader tillåts ta en större del av människors och det offentligas ekonomi så blir det mindre kvar till annat.

Vänsterpartiet vill av-marknadisera välfärden. Kommunens lokaler är en förutsättning för att kunna bedriva välfärd och ge service till våra invånare. Inte en marknad för privata aktörer att maximera sin avkastning på.

Servicenämnden den 26 augusti, 2026

Banesa Martinez (V)

Anders Andersson (V)

Med instämmande av

Johan Strandell (V)



Särskilt yttrande

SN-2026-1002 Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet

Det föreligger betydande samhällsekonomiska vinster genom att mervärdesskatten har enhetliga regler med så få undantag som möjligt: minskad administration, mindre rättsosäkerhet och effektivare fastighetsmarknad. Vi anser att utredningsdirektiven varit för snäva för att det skulle vara möjligt att ta ett helhetsgrepp och föreslå mer genomgripande reformer. Med ett bredare utredningsuppdrag, som inkluderar exempelvis bostäder och möjlighet att föreslå höjda riktade statsbidrag och/eller kompensationssystem för verksamheter som saknar avdragsrätt borde det vara möjligt att tillvarata ansemliga samhällsekonomiska vinster.

Servicenämnden 2026-08-26

Haqvin Svensson (M)

Marianne Norman (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Med instämmande av

Hans Banke (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Gal Teyar (M)