

Malmö 2026-09-02

registrera.stk@malmo.se

Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

STK-2026-713

MKB tillstyrker de slutsatser och förslag som förs fram i utredningen. Nedan utvecklar bolaget sina synpunkter gällande respektive område.

Mervärdesskatt vid uthyrning av fastighet

MKB ser stora fördelar med en utökad möjlighet att tillämpa frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler. En sådan möjlighet skulle innebära förenklingar, minskad administration och ökad neutralitet i momshanteringen, menar MKB.

Samtidigt har bolaget förståelse för utredningens argument för att inte föreslå en sådan utökad möjlighet med anledning av att kostnadseffekterna för verksamheter utan avdragsrätt måste beaktas.

MKB konstaterar att en utökad möjlighet till frivillig beskattning sannolikt hade aktualiserat behovet av förändring av begreppet *stadigvarande användning*. Utredningen har dock inte presenterat någon tydlig alternativ avgränsning som kan ersätta dagens regelverk, utan att samtidigt ge upphov till nya gränsdragningsproblem och ökad osäkerhet i tillämpningen. Mot denna bakgrund har MKB förståelse för att utredningen inte föreslår någon förändring av begreppet *stadigvarande användning*.

Mervärdesskatt vid överlåtelse av fastighet

MKB ställer sig positivt till utredningens förslag att under vissa förutsättningar möjliggöra frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet. Förslaget innebär enligt MKB en ändamålsenlig och välavvägd lösning på de utmaningar som uppkommit till följd av EU-domstolens praxis avseende jämnkningsreglerna. Förslaget bedöms ge en mer förutsägbar och administrativt enklare hantering för såväl säljare som köpare, samtidigt som regelverket anpassas till EU-rätten.

Malmö dag som ovan



Marie Thelander Dellhag
vd



Ann-Kristin Katalinic
finanschef