



Överenskommelse om lokalnyttjande							
Populärnamn		Fastighetsbeteckning Jungmannen 1			Adress Skeppsgatan 9-13		
Objektsnummer				Avtalsnummer			
Nyttjande förvaltning Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen				Lokalanvändning Gymnasieskola			
Tillträdesdatum 2029-08-01				Uppskattad lokalkostnad, år 1 Cirka 18 300 000 kr			
Byggnader	m ² , plan 1	m ² , plan 2	m ² , plan 3	m ² , plan 4	m ² , plan 5	m ² , plan 6	m ² , total BTA ca 5617
Särskilda bestämmelser							
Lokalkostnad Den uppskattade lokalkostnaden för år 1 grundar sig på internhyresmodellens självkostnadsprincip. Angiven lokalkostnad är preliminär. Även drifts- och underhållskostnaden utgör ett schablonantagande och kan komma att justeras. Grundhyran uppskattas till cirka 9 400 tkr. Tillkommande internhyra till följd av ombyggnation för anpassning till gymnasieskola uppgår till cirka 8 900 tkr, vilket ger en total internhyra om cirka 18 300 tkr per helår. Ombyggnationen ingår i kostnadsunderlaget och beräknas medföra en projektkostnad om cirka 160 000 tkr. I projektkostnaden ingår även rivnings- och saneringskostnader om cirka 7 500 tkr. Kostnaderna baseras på en översiktlig kalkyl och kommer att justeras utifrån faktiskt utfall enligt internhyresmodellen. Gränsdragningslista Till denna överenskommelse gäller bifogad Ansvarsfördelning/Gränsdragningslista Gällande ansvar för abonnemang se bifogad ansvarsfördelning.							

Bilagor

- ☐ Ritningar
- ☒ Livskostnadsanalys
- ☐ Anläggningsregister
- ☒ Ansvarsfördelning / Gränsdragningslista

Beslutsfattare Lokalnyttjare	
Datum	
Namnteckning	Namnförtydligande
Beslutsfattare Lokalförsörjare	
Datum	
Namnteckning	Namnförtydligande