

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	Jungmannen
Lokalnyttjare	GVF
Investeringsbelopp	297 500 000
varav verksamhetsanpassning	152 500 000
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	297 500 000
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	5 617
Drift och underhåll	Manuell
Beräkningsår	2026
Inflyttningsår	2029

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden byggs delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Enligt schablon

ÖVRIGT

Köpeskilling: 145 Mkr avser markförvärv(25%) stomme(60%) och tak(15%) Komponentindelningen för anskaffningspriset på 145 mnkr har gjorts enligt följande: markförvärv 25 %, stomme 60 % och tak 15 %. Värdena har justerats med ett åldersavdrag motsvarande 20 år, eftersom byggnaden är 20 år gammal.

Investeringskostnad: 160 Mkr (verksamhetsanpassning enligt schablonmässig komponentindelning för ny-/ombyggnation) varav 7,5 Mkr avser rivnings- och saneringskostnad som belastas Stadsfastigheter.

Jungmannen

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	7 500 000
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	7 500 000

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation									Jungmannen
År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2029	297 500 000	7 474 000	6 532 000	906 000	0	3 404 000	18 316 000	18 316 000	3 261
2030	290 026 000	7 474 000	6 344 000	906 000	0	3 472 000	18 196 000	36 512 000	3 239
2031	282 552 000	7 474 000	6 157 000	906 000	0	3 541 000	18 078 000	54 590 000	3 218
2032	275 078 000	7 474 000	5 971 000	906 000	0	3 612 000	17 963 000	72 553 000	3 198
2033	267 604 000	7 474 000	5 784 000	906 000	0	3 684 000	17 848 000	90 401 000	3 177
2034	260 130 000	7 474 000	5 597 000	906 000	0	3 758 000	17 735 000	108 136 000	3 157
2035	252 656 000	7 474 000	5 410 000	906 000	0	3 833 000	17 623 000	125 759 000	3 137
2036	245 182 000	7 474 000	5 223 000	906 000	0	3 910 000	17 513 000	143 272 000	3 118
2037	237 708 000	7 474 000	5 036 000	906 000	0	3 988 000	17 404 000	160 676 000	3 098
2038	230 234 000	7 474 000	4 850 000	906 000	0	4 068 000	17 298 000	177 974 000	3 080
2039	222 760 000	7 474 000	4 663 000	906 000	0	4 149 000	17 192 000	195 166 000	3 061
2040	215 286 000	7 474 000	4 476 000	906 000	0	4 232 000	17 088 000	212 254 000	3 042
2041	207 812 000	7 474 000	4 289 000	906 000	0	4 317 000	16 986 000	229 240 000	3 024
2042	200 338 000	7 474 000	4 102 000	906 000	0	4 403 000	16 885 000	246 125 000	3 006
2043	192 864 000	7 474 000	3 915 000	906 000	0	4 491 000	16 786 000	262 911 000	2 988
2044	192 653 000	6 433 000	3 910 000	906 000	0	4 581 000	15 830 000	278 741 000	2 818
2045	186 220 000	6 433 000	3 749 000	906 000	0	4 673 000	15 761 000	294 502 000	2 806
2046	179 787 000	6 433 000	3 589 000	906 000	0	4 766 000	15 694 000	310 196 000	2 794
2047	173 354 000	6 433 000	3 428 000	906 000	0	4 861 000	15 628 000	325 824 000	2 782
2048	166 921 000	6 433 000	3 267 000	906 000	0	4 958 000	15 564 000	341 388 000	2 771
2049	163 393 000	6 197 000	3 179 000	906 000	0	5 057 000	15 339 000	356 727 000	2 731
2050	157 196 000	6 197 000	3 024 000	906 000	0	5 158 000	15 285 000	372 012 000	2 721
2051	150 999 000	6 197 000	2 869 000	906 000	0	5 261 000	15 233 000	387 245 000	2 712
2052	144 802 000	6 197 000	2 714 000	906 000	0	5 366 000	15 183 000	402 428 000	2 703
2053	138 605 000	6 197 000	2 559 000	906 000	0	5 473 000	15 135 000	417 563 000	2 694
2054	138 219 000	6 429 000	2 549 000	906 000	0	5 582 000	15 466 000	433 029 000	2 753
2055	131 790 000	6 429 000	2 388 000	906 000	0	5 694 000	15 417 000	448 446 000	2 745
2056	125 361 000	6 429 000	2 228 000	906 000	0	5 808 000	15 371 000	463 817 000	2 737
2057	118 932 000	6 429 000	2 067 000	906 000	0	5 924 000	15 326 000	479 143 000	2 729
2058	112 503 000	6 429 000	1 906 000	906 000	0	6 042 000	15 283 000	494 426 000	2 721
Totala kostnader		207 405 000	121 775 000	27 180 000	0	138 066 000	494 426 000	494 426 000	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

Jungmannen

