

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	LSS Husie
Lokalnyttjare	Funktionsstödsförvaltningen
Investeringsbelopp	48 700 000
varav verksamhetsanpassning	50 416 675
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	50 416 675
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	780
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2026
Inflyttningsår	2029

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

I denna ingår markavgäld 2385kr enligt information från FGK

KAPTITALKOSTNADER

RESTVÄRDE

ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader.

Tillkommande engångskostnader utöver investering

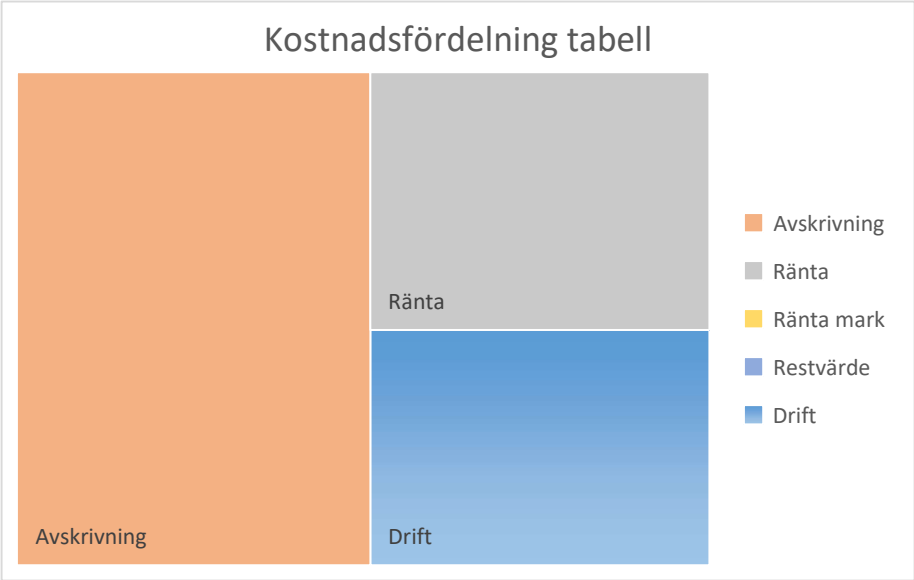
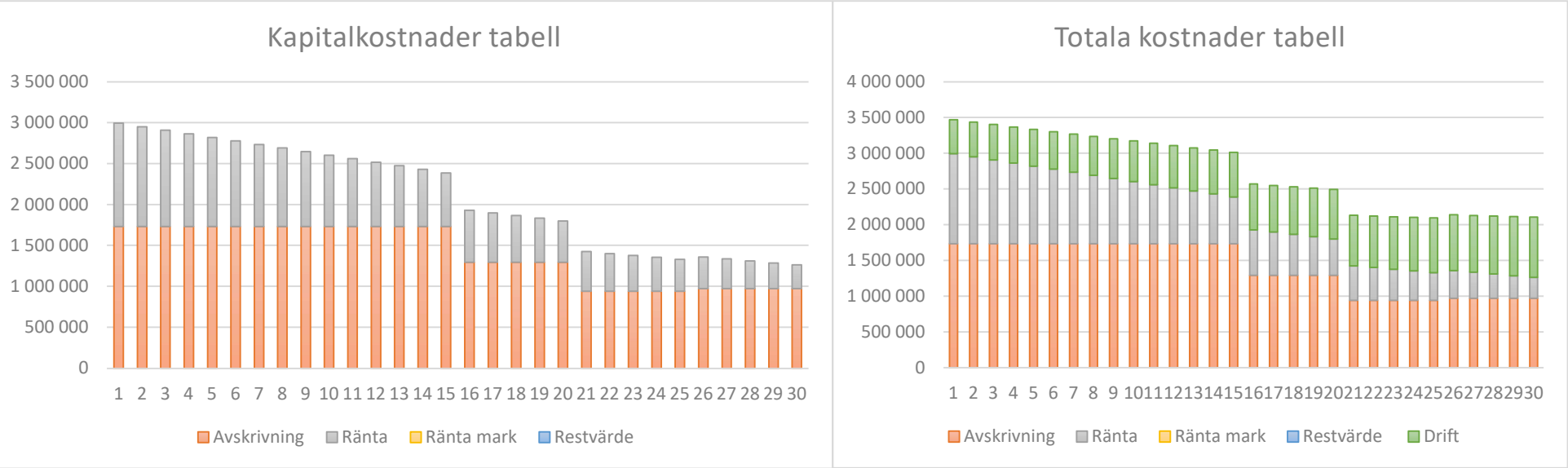
Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	0

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2029	50 416 675	1 733 974	1 260 417	0	0	475 026	3 469 417	3 469 417	4 448
2030	48 682 701	1 733 974	1 217 068	0	0	484 526	3 435 568	6 904 985	4 405
2031	46 948 727	1 733 974	1 173 718	0	0	494 217	3 401 909	10 306 894	4 361
2032	45 214 753	1 733 974	1 130 369	0	0	504 101	3 368 444	13 675 338	4 319
2033	43 480 779	1 733 974	1 087 019	0	0	514 183	3 335 177	17 010 515	4 276
2034	41 746 805	1 733 974	1 043 670	0	0	524 467	3 302 111	20 312 626	4 233
2035	40 012 830	1 733 974	1 000 321	0	0	534 956	3 269 251	23 581 877	4 191
2036	38 278 856	1 733 974	956 971	0	0	545 655	3 236 601	26 818 478	4 149
2037	36 544 882	1 733 974	913 622	0	0	556 568	3 204 165	30 022 642	4 108
2038	34 810 908	1 733 974	870 273	0	0	567 700	3 171 947	33 194 589	4 067
2039	33 076 934	1 733 974	826 923	0	0	579 054	3 139 951	36 334 540	4 026
2040	31 342 960	1 733 974	783 574	0	0	590 635	3 108 183	39 442 723	3 985
2041	29 608 986	1 733 974	740 225	0	0	602 448	3 076 646	42 519 370	3 944
2042	27 875 012	1 733 974	696 875	0	0	614 497	3 045 346	45 564 716	3 904
2043	26 141 038	1 733 974	653 526	0	0	626 786	3 014 287	48 579 002	3 864
2044	25 415 687	1 294 806	635 392	0	0	639 322	2 569 520	51 148 522	3 294
2045	24 120 882	1 294 806	603 022	0	0	652 109	2 549 937	53 698 459	3 269
2046	22 826 076	1 294 806	570 652	0	0	665 151	2 530 609	56 229 068	3 244
2047	21 531 270	1 294 806	538 282	0	0	678 454	2 511 541	58 740 609	3 220
2048	20 236 464	1 294 806	505 912	0	0	692 023	2 492 740	61 233 349	3 196
2049	19 345 107	941 900	483 628	0	0	705 863	2 131 391	63 364 741	2 733
2050	18 403 207	941 900	460 080	0	0	719 981	2 121 961	65 486 702	2 720
2051	17 461 307	941 900	436 533	0	0	734 380	2 112 813	67 599 515	2 709
2052	16 519 407	941 900	412 985	0	0	749 068	2 103 953	69 703 468	2 697
2053	15 577 507	941 900	389 438	0	0	764 049	2 095 387	71 798 855	2 686
2054	15 442 506	974 176	386 063	0	0	779 330	2 139 569	73 938 424	2 743
2055	14 468 330	974 176	361 708	0	0	794 917	2 130 801	76 069 225	2 732
2056	13 494 154	974 176	337 354	0	0	810 815	2 122 345	78 191 570	2 721
2057	12 519 977	974 176	312 999	0	0	827 031	2 114 207	80 305 777	2 711
2058	11 545 801	974 176	288 645	0	0	843 572	2 106 393	82 412 171	2 701
Totala kostnader		42 064 022	21 077 263	0	0	19 270 885	82 412 171	82 412 171	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader



Kapitalkostnad

		Del av	Avskr.	1 259 605 kr	1 733 974 kr
Projektkostnad (hyresgrundande)		ansk.värde	tid	Ränta/år	Avskrivning/år
Varav Markförvärv	0 kr	0%	-	0 kr	
Mark & utrustning (4)	0 kr	0%	4 år	0 kr	0 kr
Mark & utrustning (5)	0 kr	0%	5 år	0 kr	0 kr
Mark & utrustning (8)	0 kr	0%	8 år	0 kr	0 kr
Mark & utrustning (15)	0 kr	0%	15 år	0 kr	0 kr
Mark & utrustning (20)	0 kr	0%	20 år	0 kr	0 kr
Mark & utrustning (30)	2 487 188 kr	5%	30 år	62 180 kr	82 906 kr
Mark & utrustning (50)	2 487 188 kr	5%	50 år	62 180 kr	49 744 kr
Stomme (75)	12 435 941 kr	25%	75 år	310 899 kr	165 813 kr
Yttertak (30)	0 kr	0%	30 år	0 kr	0 kr
Yttertak (40)	2 487 188 kr	5%	40 år	62 180 kr	62 180 kr
Yttertak (50)	0 kr	0%	50 år	0 kr	0 kr
Yttertak (10)	0 kr	0%	10 år	0 kr	0 kr
Yttervägg (30)	4 974 376 kr	10%	30 år	124 359 kr	165 813 kr
Yttervägg (40)	2 454 725 kr	5%	40 år	61 368 kr	61 368 kr
Yttervägg (50)	0 kr	0%	50 år	0 kr	0 kr
Innervägg (20)	2 487 188 kr	5%	20 år	62 180 kr	124 359 kr
Invändiga ytskikt (20)	4 974 376 kr	10%	20 år	124 359 kr	248 719 kr
Invändiga ytskikt (30)	0 kr	0%	30 år	0 kr	0 kr
Huskompletteringar (15)	0 kr	0%	25 år	0 kr	0 kr
Huskompletteringar (30)	0 kr	0%	40 år	0 kr	0 kr
Installationer (10)	0 kr	0%	10 år	0 kr	0 kr
Installationer (15)	7 596 147 kr	15%	15 år	189 904 kr	506 410 kr
Installationer (20)	0 kr	0%	20 år	0 kr	0 kr
Installationer (30)	7 999 894 kr	16%	30 år	199 997 kr	266 663 kr
Installationer (50)	0 kr	0%	50 år	0 kr	0 kr
Installationer (30)	0 kr	0%	30 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (3)	0 kr	0%	3 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (5)	0 kr	0%	5 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (7)	0 kr	0%	7 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (10)	0 kr	0%	10 år	0 kr	0 kr