



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-29 kl 09:00
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2026-05-06
Protokollet omfattar	§51

Underskrifter	Sekreterare	 Tilde Tibblin	
	Ordförande	 Anders Rubin	
	Justerande	 Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Wictorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Tahmoures Yassami (V)
Frida Michelsen (S) ersätter Martin Christian Hjort (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Alfdis Areskoug (L)
Inger Lantz Sellers (MP)
Göran Brändemar (M)
Christina Grön (M)
Oskar Månsson (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Robert Emil Godman (V)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Carl Bexelius (Avdelningschef strategisk utveckling)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)
Lisa Hertzberg (Utvecklingssekreterare vård- och omsorgsboende)

§ 51 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2)

HVO-2026-457

Sammanfattning

Detta ärende gäller en lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Tårtljuset 2 i Hyllie. Boendet, som uppförs av serviceförvaltningen, planeras inrymma 80 lägenheter om cirka 35 kvadratmeter, gemensamhetsytor, personalutrymmen och ett tillagningskök och med tillträde i september 2029. Nybyggnation av vård- och omsorgsboende ligger i linje med det behov som framförts i nämndens lokalbehovsplan. Sammantaget bedömer förvaltningen att investeringen är av strategisk betydelse för att möta det ökande behovet av vård- och omsorgsboende i staden. Innan nämnden investerar i ny lokal ska dock objektsgodkännande från kommunfullmäktige inhämtas om den totala utgiften för objektet överstiger 50 miljoner kronor. I detta ärende föreslår förvaltningen nämnden ansöka hos kommunfullmäktige om godkännande till en beräknad totalutgift om 344 miljoner kronor.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning för nybyggnation av vård- och omsorgsboende inom fastigheten Tårtljuset 2 till en beräknad totalutgift om 344 miljoner kronor för beräkningsåret 2026.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att komplettera ärendet med en beskrivning av förutsättningarna för tillämpning av utevistelsestrategin för fastigheten Tårtljuset 2.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att säkerställa en god kostnadskontroll i projektet samt att hålla nämnden informerad vid risk för väsentliga avvikelser.

Reservationer och särskilda yttranden

Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) reserverar sig mot beslutet, bilaga 9.

Lisbeth Persson Ekström (SD) och Nichlas Holmgren Gellersten (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Yrkanden

Albin Schyllert (M) och Kay Wictorin (C) tilläggsyrkar:

1. att ärendet kompletteras med ett underlag som redogör för möjligheterna att laga mat på avdelningarna istället för i ett tillagningskök i fastigheten Tårtljuset 2.
2. att ärendet kompletteras med en beskrivning av förutsättningarna för tillämpning av utevistelsestrategin för fastigheten Tårtljuset 2.
3. att ge hälsa-, vård och omsorgsförvaltningen i uppdrag att säkerställa en god kostnadskontroll i projektet samt att hålla nämnden informerad vid risk för väsentliga avvikelser.

Anders Rubin (S) yrkar avslag till Schyllerts (M) och Wictorins (C) tilläggsyrkande 1 och bifall till tilläggsyrkande 2 och 3.

4

Lisbeth Persson Ekström (SD) yrkar bifall till Schyllerts (M) och Wictorins (C) samtliga tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden är enig i att godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande finner att det gällande tilläggsyrkande 1 finns två förslag till beslut:

1. Avslag till Schyllerts (M) och Wictorins (C) yrkande 1.
2. Bifall till Schyllerts (M) och Wictorins (C) yrkande 1.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden avslår Schyllerts (M) och Wictorins (C) tilläggsyrkande 1.

Vidare finner ordförande att nämnden är enig i att bifalla Schyllerts (M) och Wictorins (C) tilläggsyrkande 2 och 3, det vill säga:

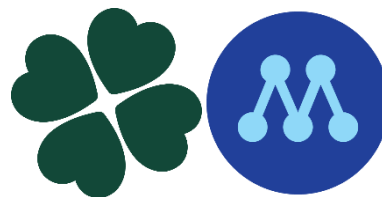
1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att komplettera ärendet med en beskrivning av förutsättningarna för tillämpning av utevistelsestrategin för fastigheten Tårtluset 2.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att säkerställa en god kostnadskontroll i projektet samt att hålla nämnden informerad vid risk för väsentliga avvikelser.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-04-29 Lokalanskaffning vård- och omsorgsboende Hyllie
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Bilaga 3, Programhandling
- Bilaga 4, Överenskommelse om lokalnyttjande
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-04-21
- Presentation HVON 2026-04-29 Tårtluset 2



Bilaga 9

Reservation

Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtluset 2)

Moderaterna och Centerpartiet anser att det småskaliga måste värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel. I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor. Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och måltidssituation, doften väcker aptit och de boende blir delaktiga i matlagningen. Men lika viktigt är att det finns fast bemanning på varje avdelning. Uppdelad och stabil personal är en grundförutsättning för att Malmöborna ska kunna känna trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid.

Samtidigt innebär stora verksamheter särskilda utmaningar som behöver belysas. Storskalighet kan medföra ökade risker vad gäller smittspridning och brandsäkerhet, särskilt om flöden av personal, boende och gemensamma funktioner inte är tillräckligt genomtänkta. Dessa risker bör problematiseras redan i planeringsskedet och hanteras genom medvetna val i både utformning och organisation. Det räcker inte att konstatera att risker kan hanteras generellt.

Vidare är möjligheten till regelbunden utevistelse av stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska hälsa. Förutsättningarna för att i Tårtluset 2 tillämpa utevistelsestrategin, som beslutades av Hälsa-vård- och omsorgsnämnden 2023, behöver därför tydliggöras. Det är av stor betydelse för både verksamhetens kvalitet och resurshushållning att möjligheter till utevistelse i enlighet med utevistelsestrategin säkerställs redan i planerings- och utformningsskedet och inte lämnas som en senare ambition utan tillräckliga praktiska eller ekonomiska förutsättningar.

Projektets storlek och de betydande investeringar som krävs gör det nödvändigt med en tydlig, effektiv och löpande kostnadskontroll. Moderaterna och Centerpartiet ser en risk i att nämnden annars ställs inför väsentliga kostnadsavvikelser i ett sent skede. Erfarenheter från tidigare stora projekt i Malmö stad visar vikten av transparens och kontinuerlig uppföljning för att undvika en kostnadsutveckling som inte är förenlig med god ekonomisk hushållning.

Moderaterna och Centerpartiet yrkade därför

- att ärendet kompletteras med ett underlag som redogör för möjligheterna att laga mat på avdelningarna istället för i ett tillagningskök i fastigheten Tårtluset 2.

- att ärendet kompletteras med en beskrivning av förutsättningarna för tillämpning av utevistelsestrategin för fastigheten Tårtljuset 2.
- att ge hälsa, vård och omsorgsförvaltningen i uppdrag att säkerställa en god kostnadskontroll i projektet samt att hålla nämnden informerad vid risk för väsentliga avvikelser.

Det är glädjande att det vid nämndsbehandlingen av ärendet blev bifall till våra yrkanden i att-satserna två och tre. Men då vårt yrkande i den första att-satsen inte bifölls reserverar vi oss mot beslutet.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-04-29

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Göran Brändemar (M)

Christina Grön (M)

Oskar Månsson (M)