



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-11

Vår referens

Magnus Persson

Utredare

Magnus.Persson@malmo.se

Överföring av medel till MINC i Sverige AB för genomförande av flytt STK-2026-872

Sammanfattning

Malmö stads helägda bolag MINC i Sverige AB har inkommit med ett äskande om 2 miljoner kronor för kostnader avseende genomförandet av verksamhetens flytt till nya lokaler under 2026. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beviljar MINC i Sverige AB 2 miljoner kronor år 2026 ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för genomförandet av flytten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsen överför 2 miljoner kronor år 2026 ur kommunstyrelsens anslag till förfogande inom finansiering till MINC i Sverige AB för genomförande av flytt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Överföring av medel till MINC i Sverige AB för genomförande av flytt.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-22

Kommunstyrelsen 2026-08-12

Beslutet skickas till

MINC i Sverige AB

Stadskontorets ekonomiavdelning

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Malmö stads helägda bolag MINC i Sverige AB har inkommit med ett äskande om 2 miljoner kronor för ökade kostnader kopplade till genomförandet av flytten under 2026.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2025 (STK-2022-691, § 358) att lägga slutrapporten om Malmö Startup District och MINC till handlingarna, samt att beakta 5 miljoner kronor i beredningen av kommunfullmäktiges budget för år 2027 till MINC i Sverige AB. Detta för att täcka ökade kostnader för den nya långsiktiga lokaliseringen från och med 2027.

Planeringen för flytten pågår och genomförandet beräknas ske under december 2026. Utöver de kostnader som är direkt kopplade till den nya långsiktiga lokallösningen från och med 2027 kommer lokalanskaffningen även att medföra kostnader, som bolaget inte tidigare har räknat med, under verksamhetsåret 2026. De samlade kostnaderna för flytten under 2026 beräknas uppgå till 2 450 000 kronor.

Redovisade kostnader uppstår till följd av att nuvarande hyresavtal på Anckargripsgatan i Malmö kommer att överlappa det nya hyresavtalet på Isbergs gata i Malmö under december 2026. Därtill tillkommer kostnader för transporter, projektledning och inköp av kontorsutrustning till den nya lokalen.

Utöver de fasta kostnaderna för flytten 2026 kommer även ett successivt intäktsbortfall i bolagets nuvarande uthyrningsverksamhet uppstå under hösten 2026. Detta med anledning av att hyresgäster avvecklar sina avtal innan de nya lokalerna ännu inte har tagits i drift.

Med anledning av det beräknade kostnadsläget har MINC i Sverige AB inkommit med ett äskande om 2 miljoner för att täcka upp kostnaderna för genomförandet av flytten 2026. Resterande medel 450 000 kr beräknas hanteras inom ramen för ordinarie bolagsbudget. Se bolagets beräkning nedan.

Budget genomförande av flytten 2026:

Post	Belopp (kr)
Extra månadshyra december (överlapp mellan gamla och nya lokaler)	442 000
Projektledning flytt	300 000
Transport i samband med flytt	120 000
Inköp till ny lokal	200 000
Bedömt intäktsbortfall under övergångsperioden hösten 2026	ca 1 400 000
Total budgeteffekt 2026	ca 2 450 000



Ekonomiska förutsättningar

Kommunfullmäktige beslutade i Malmö stads budget för 2026 att avsätta 8 miljoner kronor till kommunstyrelsens förfogande, där kommunstyrelsen under året kan överföra kommunbidrag till MINC i Sverige AB efter särskilt beslut. Av dessa är 6 miljoner kronor redan riktade anslag till bolaget för utvecklingen av Japan Business and Innovation Hub, samt en jobbaccelerator med fokus på spelbranschen. Resterande 2 miljoner kan därmed överföras till MINC i Sverige AB för att finansiera de redovisade kostnaderna kopplade till flytten under 2026.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att MINC i Sverige AB flytt till nya lokaler skapar förutsättningar för en stärkt och mer samlad innovationsmiljö i Malmö. Detta som ett led i arbetet med att bidra till måluppfyllelsen inom ramen för stadens näringslivsprogram om att Malmö ska vara Europas främsta innovationshubb 2050.

Stadskontoret bedömer vidare att bolagets redovisade kostnader i samband med flytten är rimliga i förhållande till genomförandets omfattning. Finansiering föreslås ske inom ramen för kommunfullmäktiges budget för 2026. Detta genom att överföra kommunbidrag till bolaget ur kommunstyrelsens förfogade medel till MINC i Sverige AB.

Mot denna bakgrund föreslår stadskontoret att kommunstyrelsen beviljar MINC i Sverige AB äskande om 2 miljoner kronor för de kostnader som uppstår i samband med genomförandet av flytten under 2026.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Henrik Loveby Avdelningschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör