



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-11

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket STK-2026-791

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket. Projektet avser en byggnation av cykelbanor längs Bellevuestråket. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 46,7 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket till en beräknad bruttoutgift om 46,7 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 3,7 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 260428 § 106 Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- Underlag förändrat objektsgodkännande - 9161 Bellevuestråket
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-22

Kommunstyrelsen 2026-08-12



Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket.

Bakgrund

Kommunstyrelsen fattade i augusti 2020 beslut om objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket.

Förstudien för projektet färdigställdes i december 2019. Den omfattade ombyggnad fasad till fasad. Baserat på denna startades en projektering upp som dock avbröts då kostnaderna för entreprenaden visade sig ha underskattats och bli betydligt högre än vad som bedömdes i förstudien. Även tidplanen bedömdes bli betydligt längre. Projektet skulle då krocka med entreprenaderna på Erikslustvägen och Linnégatan inom Storstadspaketet vilket gjorde att projektet flyttades fram.

En förändrad utformning har nu tagits fram med enkelriktade cykelbanor på respektive sida av gatan. Denna utformning gör att överbyggnaden i gatan kan bibehållas då vägmitten inte flyttas. Djupa schakt för träd och dagvattenfördröjning görs heller inte. De enkelriktade cykelbanorna medför att ytan för motorfordonens körbanor minskar vilket ger bättre förutsättningar för lägre hastigheter.

Föreslagen ny utformning med enkelriktade cykelbanor är en del av ett sammanhållet nät med enkelriktade cykelbanor längs de större gatorna. Sedan objektsgodkännandet beviljades har det byggts enkelriktade cykelbanor längs Regementsgatan, Erikslustvägen och Linnégatan. Detta projekt är en del i den utvecklingen.

Den nya utformningen reducerar både kostnader, entreprenadtid och störningar för trafik och näringsliv under byggtiden jämfört med vad kostnaderna skulle vara för en ombyggnad fasad till fasad. De minskade schakten reducerar även riskerna med att förorenad mark behöver hanteras.

Projektet planeras att genomföras i etapper där en första delsträcka i den södra delen planeras börja byggas under våren 2026 och den norra delen planeras genomföras under 2027.



Ekonomi

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2020 att godkänna investeringsutgift om 37,4 mnkr brutto och driftskonsekvenser om 3,4 mnkr brutto för objektsgodkännande Bellevuestråket (STK-2020-943). Investeringsutgiften motsvarar 46,7 mnkr i prisläge januari 2026. Förändringen ses därmed inte som en utökning av objektsgodkännandet.

De totala driftskonsekvenserna uppgår nu till 3,75 mnkr, vilket är en ökning mot tidigare beslut där beräkningen av driftskonsekvenser uppgick till 3,4 mnkr. Vid beräkning av kapitalkostnaden har nu en internräntesats om 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 30 år. Drift och underhåll beräknas med schablon om 0,5 %. I tidigare beräkningar användes en internräntesats om 3% samt drift och underhåll beräknades med en schablon om 2,75%.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt Bellevuestråket beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör