



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-06-22 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§411

Underskrifter	Sekreterare	 Nicklas Löfström	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 411 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2)

STK-2026-790

Sammanfattning

Hälsa- vård och omsorgsnämnden har inkommit med ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av vård- och omsorgsboende på fastigheten Tårtljuset 2 i Hyllie. Boendet planeras för 80 platser och tillagningskök för en beräknad totalutgift om 344 mnkr. Färdigställandet planeras till hösten 2029.

Boendet blir ett tillskott av platser för att klara behovet av vård- och omsorgsplatser till följd av den demografiska utvecklingen där antalet äldre över 80 år ökar. Hyllie saknar idag vård- och omsorgsboende och bidrar därmed till hälsa- vård och omsorgsnämndens mål om att erbjuda boenden i hela staden.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av vård- och omsorgsboende inom fastigheten Tårtljuset 2 till en beräknad totalutgift om 344 mnkr.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar följande tillägg:

"att kommunstyrelsen anmodar Hälsa, vård och omsorgsnämnden att komplettera med ett underlag som redogör för möjligheterna att laga mat på avdelningarna som alternativ till ett tillagningskök i fastigheten Tårtljuset 2, innan ärendet underställs kommunfullmäktiges prövning".

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

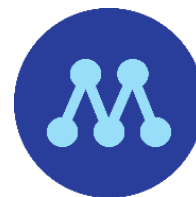
Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 411

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Lokalanskaffning genom nybyggnation i vård- och omsorgsboende i Hyllie (Fastigheten Tårtljuset 2)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260429 § 51 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Bilaga 3, Programhandling

- Bilaga 4, Överenskommelse om lokalnyttjande
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen



Reservation

Ärende 20: Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2)

Moderaterna anser att det småskaliga måste värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel. I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor. Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och måltidssituation, doften väcker aptit och de boende blir delaktiga i matlagningen. Men lika viktigt är att det finns fast bemanning på varje avdelning. Uppdelad och stabil personal är en grundförutsättning för att Malmöborna ska kunna känna trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid.

Moderaterna yrkade därför att KS anmodar Hälsa- Vård och omsorgsnämnden att komplettera med ett underlag som redogör för möjligheterna att laga mat på avdelningarna som alternativ till ett tillagningskök i fastigheten Tårtljuset 2, innan ärendet underställs kommunfullmäktiges prövning.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för bifall

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-22

Håkan Fäldt (M)