



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-06-22 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§410

Underskrifter Sekreterare
Nicklas Löfström

Ordförande
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande
Håkan Fäldt

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 410 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

STK-2026-778

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Louisedal 2 i Käglinge i södra Malmö. Totalutgiften för projektet är beräknat till 53 mnkr. Boendet kommer att innehålla sex lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen.

Funktionsstödsnämnden har sedan flera år ett behov av fler lägenheter i LSS-gruppboendestäder. Boendet är planerat att tas i drift 2029.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Louisedal 2 till en beräknad totalutgift om 53 mnkr.

Yrkanden

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag med motivationen att Malmö måste sluta bygga vårdboende med plats för 6 boende utifrån förvaltningens önskemål och i stället utgå från individens bästa, dvs att bygga för 3-5 individer.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 410

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260622 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 260427 § 44 Reservation (M+C) och (V)
- Bilaga 1. Lokalbeslutsunderlag Investering Louisedal LSS
- Bilaga 2. Livskostnadskalkyl Louisedal LSS
- Bilaga 3. Louisedal LSS ritningar
- Bilaga 4. Bilder lokalisering och rendering av förslag
- Bilaga 5. Funktionsprogram - Bostad med särskild service enligt LSS
- För jämförelse - Beslut FSN 210920 (§99) Förslag till ny tomt för LSS-boende på Louisedal inklusive reservation (M) och (V)



Reservation

Ärende 19: Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Louisedal 2, funktionsstödsnämnden

Moderaterna och Centerpartiet motsatte sig redan 2019 förslaget om att bygga en gruppboende för sex individer, och vi står fast vid den hållningen idag.

Sannolikheten att uppnå målen med LSS i en gruppboende som överstiger 3–5 individer är begränsad, både i teori och praktik. Socialstyrelsens riktlinjer som lyfter detta finns av goda skäl. En gruppboende ska inte likställas med enbart en bostad i betydelsen “tak över huvudet”, utan ska utgöra ett hem där social gemenskap är central.

När antalet boende blir för stort, och varje individ har unika behov av stöd och stimuli, blir det svårt att skapa en fungerande grupp utifrån annat än just dessa behov. Detta ökar även risken för arbetsmiljöproblem och hög sjukfrånvaro bland personalen, vilket i förlängningen leder till låg kontinuitet, kompetensbrist och försämrat välmående för den enskilde malmöbon.

Vi ser därför inget behov av att bygga ytterligare gruppboendestäder för sex individer. Erfarenheten från befintliga boenden av denna storlek visar att lägenheter ofta står tomma, just eftersom det i praktiken visat sig olämpligt att samla så många personer med omfattande stödbehov i samma boende.

Problemet ligger i våra boendenormer – inte hos de malmöbor som är i behov av stöd. Deras behov tillgodoses sannolikt bättre i mindre boenden eller andra särskilt anpassade bostäder, där stor hänsyn tas till individens sociala och personliga förutsättningar. Det handlar inte nödvändigtvis om att erbjuda en lantlig miljö, utan om att skapa ett lugnt boende med få individer, där varje person kan få en meningsfull social roll utifrån sina förutsättningar. I mindre enheter, med hög kompetens hos personalen, minskar sannolikt negativa stimuli och beteenden som kan vara utmanande.

Vi måste sluta bygga utifrån förvaltningens behov och i stället utgå från individens bästa. Mot denna bakgrund yrkade vi avslag på förslaget och reserverar oss mot majoritetens beslut att bifalla det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-22

Håkan Fäldt (M)