

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	9556 - nybyggnation av LSS
Lokalnyttjare	FSF
Investeringsbelopp	52 954 996
varav verksamhetsanpassning	0
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	54 821 660
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	936
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2026
Inflyttningsår	2029

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

KAPTITALKOSTNADER

RESTVÄRDE

ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader.

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	0

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2029	54 821 660	1 971 000	1 371 000	0	0	568 000	3 910 000	3 910 000	4 177
2030	52 851 000	1 971 000	1 321 000	0	0	579 000	3 871 000	7 781 000	4 136
2031	50 880 000	1 971 000	1 272 000	0	0	591 000	3 834 000	11 615 000	4 096
2032	48 909 000	1 971 000	1 223 000	0	0	603 000	3 797 000	15 412 000	4 057
2033	46 938 000	1 971 000	1 173 000	0	0	615 000	3 759 000	19 171 000	4 016
2034	44 967 000	1 971 000	1 124 000	0	0	627 000	3 722 000	22 893 000	3 976
2035	42 996 000	1 971 000	1 075 000	0	0	640 000	3 686 000	26 579 000	3 938
2036	41 025 000	1 971 000	1 026 000	0	0	653 000	3 650 000	30 229 000	3 900
2037	39 054 000	1 971 000	976 000	0	0	666 000	3 613 000	33 842 000	3 860
2038	37 083 000	1 971 000	927 000	0	0	679 000	3 577 000	37 419 000	3 822
2039	35 112 000	1 971 000	878 000	0	0	693 000	3 542 000	40 961 000	3 784
2040	33 141 000	1 971 000	829 000	0	0	707 000	3 507 000	44 468 000	3 747
2041	31 170 000	1 971 000	779 000	0	0	721 000	3 471 000	47 939 000	3 708
2042	29 199 000	1 971 000	730 000	0	0	735 000	3 436 000	51 375 000	3 671
2043	27 228 000	1 971 000	681 000	0	0	750 000	3 402 000	54 777 000	3 635
2044	26 467 000	1 609 000	662 000	0	0	765 000	3 036 000	57 813 000	3 244
2045	24 858 000	1 609 000	621 000	0	0	780 000	3 010 000	60 823 000	3 216
2046	23 249 000	1 609 000	581 000	0	0	796 000	2 986 000	63 809 000	3 190
2047	21 640 000	1 609 000	541 000	0	0	812 000	2 962 000	66 771 000	3 165
2048	20 031 000	1 609 000	501 000	0	0	828 000	2 938 000	69 709 000	3 139
2049	18 906 000	1 134 000	473 000	0	0	845 000	2 452 000	72 161 000	2 620
2050	17 772 000	1 134 000	444 000	0	0	862 000	2 440 000	74 601 000	2 607
2051	16 638 000	1 134 000	416 000	0	0	879 000	2 429 000	77 030 000	2 595
2052	15 504 000	1 134 000	388 000	0	0	897 000	2 419 000	79 449 000	2 584
2053	14 370 000	1 134 000	359 000	0	0	915 000	2 408 000	81 857 000	2 573
2054	14 204 000	1 173 000	355 000	0	0	933 000	2 461 000	84 318 000	2 629
2055	13 031 000	1 173 000	326 000	0	0	952 000	2 451 000	86 769 000	2 619
2056	11 858 000	1 173 000	296 000	0	0	971 000	2 440 000	89 209 000	2 607
2057	10 685 000	1 173 000	267 000	0	0	990 000	2 430 000	91 639 000	2 596
2058	9 512 000	1 173 000	238 000	0	0	1 010 000	2 421 000	94 060 000	2 587
Totala kostnader		49 145 000	21 853 000	0	0	23 062 000	94 060 000	94 060 000	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

