

ÄSKANDE OM BUDGETFÖRSTÄRKNING FÖR MINC I SVERIGE AB

Med anledning av flytt till nya lokaler på Isbergs gatan

Minc i Sverige AB äskar en budgetförstärkning om 2 000 000 kr under 2026, med anledning av den permanent förändrade kostnadsbilden som följer av flytten till nya lokaler på Isbergs gatan vid årsskiftet 2026–27. Under verksamhetsåret 2026 tillkommer extraordinära engångskostnader kopplade till genomförandet av flytten.

Bakgrund

Minc är en av de starkaste aktörerna i Malmöregionens innovationssystem. Efter 23 år i lokalerna på Anckargripsgatan genomför Minc en strategisk flytt till nya lokaler på Isbergs gatan, där verksamheten samlokaliseras med andra aktörer inom ramen för Malmö Generate District. Flytten är beslutad av Mincs styrelse och utgör en central del av den strategiska nystart som beskrivs i bolagets verksamhetsplan för 2026.

Flytten stödjer direkt Malmö stads ambition att utvecklas till en hållbar innovationsstad och stärker Mincs förmåga att fullgöra sitt uppdrag att främja utvecklingen av en kreativ innovationsmiljö i Malmö. Samlokaliseringen med andra innovationsaktörer skapar förutsättningar för det systemledarskap som är ett av Mincs strategiska mål och bidrar till kommunfullmäktigemålen om tillväxt, sysselsättning och attraktivitet.

Förändrad kostnadsbild

Flytten till Isbergs gata medför en varaktigt förändrad kostnadsbild för Minc i Sverige AB. De två huvudsakliga drivarna är:

Högre lokalkostnad. Hyresnivån i de nya lokalerna på Isbergs gatan är högre än i nuvarande lokaler på Anckargripsgatan. Den nya lokalen erbjuder bättre förutsättningar för verksamheten och en placering som stärker Mincs position i innovationssystemet, men innebär en permanent ökning av bolagets lokalkostnader.

Minskade hyresintäkter. I nuvarande lokaler har Minc haft möjlighet att hyra ut delar av ytan till andra verksamheter. Denna intäkt bortfaller i samband med flytten och bedöms inte fullt ut kunna ersättas i den nya lokalen.

Sammantaget innebär dessa förändringar att Mincs löpande kostnadsnivå ökar på ett sätt som inte kan hanteras inom nuvarande budgetram.

För denna förändrade kostnadsbild har en budgetförstärkning om 5 000 000 beslutats sedan tidigare.

Extraordinära kostnader under 2026

Inför den permanenta kostnadsförändringen från 2027 medför verksamhetsåret 2026 extraordinära engångskostnader kopplade till genomförandet av flytten:

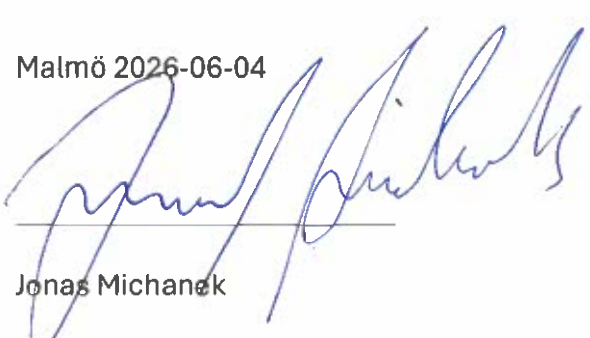
Post	Belopp (kr)
Extra månadshyra december (överlapp mellan gamla och nya lokaler)	442 000
Projektleddning flytt	300 000
Transport i samband med flytt	120 000
Inköp till ny lokal	200 000
Bedömt intäktsbortfall under övergångsperioden hösten 2026	ca 1 400 000
Total budgeteffekt 2026	ca 2 450 000

Intäktsbortfallet under hösten 2026 avser den period då nuvarande hyresgäster avvecklar sina avtal inför flytten, medan de nya lokalerna ännu inte är i drift. Den samlade budgeteffekten för 2026 överstiger det äskade beloppet. Mellanskillnaden hanteras inom verksamhetens ordinarie budget.

Äskande

Minc i Sverige AB äskar 2 miljoner kronor år 2026 för genomförandet av flytten.

Malmö 2026-06-04



Jonas Michanek

Ordförande