



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-25 kl 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-04-01
Protokollet omfattar	§87

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Stefana Hoti (MP)
Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Farhia Bashir Nur (S) ersätter Neziya Rahman (S)
Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Malin Rizell (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Sofia Cronhamn (kommunikatör)
Per Evenäs (utvecklingssamordnare)
Eira Strand (teknisk assistent)
Oskar Blomé (assistent)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Anna Gran Widén (personalrepresentant Vision)

§ 87 Strategi för Malmös stadskärna

SBN-2022-1133

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar i första hand att strategin ska återremitteras för att kompletteras med konkreta åtgärder som kan genomföras på kort, medellång och lång sikt, samt förtydliga nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv och hur de bättre kan tas tillvara i stadskärnan. I andra hand yrkar Tony Rahm avslag på strategin.

Anton Wendt (V) yrkar att meningen “etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stadskärnans aktivitet” skrivs in under avsnittet “trender som påverkar” på sidan 7 samt att på sidan 12 lägga till att stadskärnans aktörer i samverkan ska “främja etablering av lokala och småskaliga företag i stadskärnan”.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på strategin.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till strategi Malmös stadskärna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner strategin Malmös stadskärna – en plats för alla.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation gällande yrkande om återremiss, bilaga § 87a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på strategin.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 87b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 87c. 4

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 87d.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Strategi för Malmös stadskärna - en plats för alla
- Strategi för Malmös stadskärna antagandehandling
- Samrådsredogörelse Strategi för stadskärnan
- Analysbilaga till strategi för stadskärnan 260309
- SBN 2025-12-11 §385a reservation (V)



Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Överlag tycker vi strategin är ett bra första steg på vägen att göra Malmös stadskärna mer levande och innehållsrik. Däremot saknar vi vad som händer nu, vad blir nästa steg? Svaret på frågan går inte direkt att finna i strategin förutom att det nämns att nämnderna kan komma att få i uppdrag att ta fram nämndspecifika inriktningar samt att initiera framtagande av samverkanskontrakt med externa aktörer. Vi från Moderaterna och Centerpartiet anser inte att detta är tydligt nog och därför föreslog vi att strategin återremitterades för att kompletteras med konkreta åtgärder som kan genomföras på kort, medellång och lång sikt samt förtydliga nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv och hur de bättre kan tas tillvara i stadskärnan. Detta är också något som lyfts i de olika synpunkterna som har kommit i samband med samrådet. Det vi saknar är helt enkelt hur vi gör verkligheten av strategin så det inte riskerar att bli ytterligare en pärmvärmare i den politiska hyllan. Men eftersom vi inte fick igenom vårt förslag så väljer vi att reservera oss med denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 87b

Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Ärendet gäller strategi för Malmös stadskärna. Vi håller med i mycket som står skrivet i strategidokumentet, men hade dels önskat en tydligare skrivning om relationen mellan externhandel och stadskärnans förutsättningar, dels att man ger större tyngd till lokala och småskaliga företag för att skapa en ännu mer unik stadsmiljö som inte kan reproduceras i andra städer.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i strategin för Malmös stadskärna:

- att meningen “etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stadskärnans aktivitet” skrivs in under avsnittet “trender som påverkar” på sidan 7.
- att på sidan 12 lägga till att stadskärnans aktörer i samverkan ska “främja etablering av lokala och småskaliga företag i stadskärnan”.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Sverigedemokraterna yrkade avslag på Strategin för Malmös stadskärna, vi är mycket skeptiska till en stad som bygger bort förutsättningar för att kunna bedriva handel. Vi ser detta tydliga problem när staden byggt om gator för anpassningar till MEX bussarna, handlare längs alla sträckor har drabbats av ekonomiska förluster och alla har de varit beroende av att det finns möjlighet att kunna stanna till med bilen för att utföra sina inköp under en kort tid.

Vi tror att denna strategi i stället kommer tömma staden på verksamheter och kvar finns de serveringar som ska överleva av en liten grupp människor. Stadens styrande har vid ett par platser provat sommargator som under en mycket begränsad tid fått stora konsekvenser för de som berörs.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Bilaga § 87d

Särskilt yttrande

Ärende 10 Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Centerpartiet anser att en strategi för att utveckla Malmös stadskärna är välkommen och angelägen, för att Malmö ska kunna ha en levande innerstad, inte bara på dagtid, utan hela dygnet.

Till stor del anser vi att planen lyfter många viktiga frågor, men delar många av remissinstansernas synpunkter om att den behöver bli mer konkret. Av den anledningen ville vi, tillsammans med Moderaterna, att planen skulle kompletteras med fler konkreta åtgärder för en levande stadskärna att ta ställning till. Vi ansåg också att nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv behövde förtydligas.

Då Centerpartiet inte har möjlighet att komma med egna yrkanden i stadsbyggnadsnämnden avser vi att utveckla våra synpunkter när ärendet når kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Martin Molin (C)