



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-13

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmö.se

Strategi för Malmös stadskärna

STK-2026-628

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan. Syftet med strategin är att långsiktigt utveckla Malmös stadskärna som en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö för alla malmöbor och besökare. Strategin utgör även underlag till kommande översiktsplan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Strategi för Malmös stadskärna.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse Strategi för stadskärnan
- Strategi för Malmös stadskärna antagandehandling
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260325 § 87 Reservation (M+C), (V), (SD) och muntlig Reservation (M) och Särskilt yttrande (C)
- Analysbilaga till strategi för stadskärnan 260309
- Sammanställning av inkomna remissvar från Malmö stads nämnder gällande Strategi för Malmös stadskärna
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260525 Strategi för Malmös stadskärna

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25

Kommunstyrelsen 2026-06-03

Kommunfullmäktige 2026-06-17



Beslutet skickas till

Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljönämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Stadskontoret, omvärld och näringsliv
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet med strategin är att långsiktigt utveckla Malmös stadskärna som en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö för alla malmöbor och besökare. Målet med strategin är att stadens offentliga och privata aktörer ska kunna använda den gemensamma strategin som grund för investeringar, kommande sektorsprogram och beslut för att genomföra utvecklingsinsatser i Malmös stadskärna. Strategin utgör även utgöra underlag till kommande översiktsplan.

Efter sitt antagande kommer strategin användas för att

- Samla offentliga och privata aktörer i ett gemensamt arbete för att utveckla Malmös stadskärna.
- Peka ut en gemensam riktning och tydliggöra insatser och prioriteringar som krävs för stadskärnans utveckling.
- Ha fokus på övergripande frågor samt genomförande på kort och lång sikt.
- Utgöra en strategisk grund för stadens investeringar och inspirera till fler aktörers investeringar i stadskärnan.
- Definiera stadskärnans geografiska omfång, utveckling och karaktär.
- Utgöra en grund för nästa översiktsplan samt andra styrdokument.

Under 2024 gjordes en inventering av stadskärnans nuläge där både interna och externa aktörer medverkade tillsammans med politiker i berörda nämnder. Två enkäter genomfördes också för få en bredare bild av behov och attityder gentemot Malmös stadskärna. I januari 2025 hölls en kick-off med cirka 70 deltagare från näringsliv, offentlig sektor, civilsamhälle och kultursektor tillsammans med Malmö stads förvaltningar. Arbetet fortsatte under våren med tematiska workshops där både aktörer



och experter från Malmö stad var inbjudna. Unga, äldre och personer med funktionsnedsättning bjöds också in för dialog.

Utifrån insamlat material har strategier och förslag till avgränsning av stadskärnan arbetats fram. Förslagen har därefter förankrats genom ytterligare en workshop med involverade aktörer i oktober.

I december skickades strategin ut på remiss till aktörer som deltagit i arbetet under året. Remisstiden var under perioden 16 december 2025 – 30 januari 2026 och 17 aktörer lämnade synpunkter, inklusive fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden. Synpunkterna resulterade i några mindre justeringar i dokumentet samt en något utvidgad geografisk avgränsning av stadskärnan. Synpunkter och justeringar har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Med utgångspunkt i den antagna strategin ska nämnderna ta fram nämndspecifika inriktningar för det fortsatta arbetet inom respektive förvaltning. Som en konsekvens av strategin kan även samverkanskontrakt tas fram tillsammans med aktörer från näringslivet, offentlig sektor och civilsamhälle. Arbetet planeras att följas upp årligen genom ett samverkansforum för utvecklingen av Malmös stadskärna.

Bifogat ärendet finns en samrådsredogörelse samt en sammanställning av inkomna remissvar från när ärendet var på remiss.

Vid stadsbyggnadsnämndens prövning av detta ärende reserverade sig (M och C), (SD) och (V). (C) lämnade särskilt yttrande.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att den framtagna strategin utgör en samlad riktning för att stärka stadskärnans attraktivitet och funktion som mötesplats, arbetsplats och regional nod. Det är positivt att strategin tagits fram i bred samverkan mellan förvaltningar, näringsliv och civilsamhälle och omfattar flera aspekter som bidrar till att stärka stadskärnans roll som attraktiv mötesplats, handelsplats, arbetsplats och regional nod.

Stadskontoret ser positivt på att strategin även i den fortsatta processen betonar behovet av samverkan mellan stadens nämnder och externa aktörer. Stadskontoret bedömer att det fortsatta arbetet, efter strategins antagande, med förvaltningsspecifika inriktningar blir viktigt för att konkretisera prioriteringar, tydliggöra ansvarsfördelning samt utveckla former för uppföljning och samverkan. Strategins planerade samverkanskontrakt och återkommande samverkansforum bedöms också vara viktiga förutsättningar för ett framgångsrikt genomförande.



Stadskontoret anser att strategin utgör en gemensam utgångspunkt för stadens fortsatta arbete med utvecklingen av Malmös stadskärna och föreslår därför att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Strategi för Malmös stadskärna.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör