



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-15

Vår referens

Jörgen Dehlin
Verksamhetscontroller
jorgen.dehlin@malmö.se

Kommunstyrelsens årliga beslut angående kommunala aktiebolag 2025

STK-2026-243

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska ha löpande uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala aktiebolag. Utöver detta har kommunstyrelsen en så kallad förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala aktiebolagen. Den förstärkta uppsiktsplikten innebär att kommunstyrelsen i årliga beslut för varje bolag ska pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om kommunstyrelsen bedömer att verksamheten inte har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, ska kommunstyrelsen till kommunfullmäktige lämna förslag om nödvändiga åtgärder.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta

2. Kommunstyrelsen bedömer att verksamheten som Boplats Syd AB, Copenhagen Malmö Port AB, Inera AB, Kommunassurans Försäkring AB, Malmö Energi och Hållbarhet AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, Malmö Leasing AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadshus AB, Malmö Stadsteater AB, Medeon AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, MKB Net AB, MKB Bensinpumpen 1 AB, MKB Stora Högesten AB, MKB Kampen 25 AB, MKB Intäkten 5 AB, MKB Borrsnäckan 2 AB, MKB Halvslaget 1 AB, MKB Skotsteken 1 AB, MKB Sjöscouten 1 AB, MKB Utomt 7 AB, MKB Sjömannen 9 AB, MKB Pålsteken 1 AB, MKB Holmastycket 6 AB, MKB Munin 1 AB, MKB Rapsbaggen 59 AB, MKB Heliotropen 6 AB, MKB Malmö



Fastighets Spiran 1 AB, MKB Malmö Fastighets Spiran 2 AB, MKB Godsfinkan 3 AB, MKB Skjutskontoret 4 AB, MKB Malmö Körsbärsträdet 1 AB, MKB Krikonträdet 1 AB, MKB Bellevuegården Holding AB, MKB Fastighets Delsjön 1 AB, MKB Fastighets Delsjön 3 AB, MKB Simfenan 1 AB, MKB Majsfället 2 AB, MKB Brännaren 2 AB, Parkeringsövervakning i Malmö AB, Sydsvatten AB respektive Sydsånes avfallsaktiebolag (SYSAV) har bedrivit under föregående kalenderår får anses ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

3. Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260525 - Kommunstyrelsens årliga beslut angående kommunala aktiebolag 2025
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Kommunassurans Försäkring AB (pdf)
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Boplats Syd AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Malmö Stadsteater
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MEHAB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Copenhagen Malmö Port
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Bellevuegården Holding AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Bensinpumpen 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Borrsnäckan 2 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Brännaren 2 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Fastighets Delsjön 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Fastighets Delsjön 3 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Godsfinkan 3 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Halvslaget 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Heliotropen 6 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Holmastycket 6 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Intäkten 5 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Kampen 25 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Krikonträdet 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Körsbärsträdet 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Majsfället 2 AB



- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Malmö Fastighets Spiran 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Malmö Fastighets Spiran 2 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Munin 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Pålsteken 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Rapsbaggen 59 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Simfenan 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Sjömannen 9 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Sjöscouten 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Skjutskontoret 4 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Skotsteken 1 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Stora Högsten AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Utomt 7 AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Fastighets AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - MKB Net AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Inera AB (pdf)
- Granskningsrapport lekmanrevision Inera 2025
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Sydvatten AB
- Lekmanrevisorernas granskningsrapporter för kommunens helägda- och delägda bolag 2025
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Sysav
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Malmö stadshus AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Malmö Leasing AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Minc i Sverige AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Malmö kommuns parkerings AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Parkeringsövervakning i Malmö AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Malmö Live Konserthus AB
- Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Medeon AB

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25



Kommunstyrelsen 2026-06-03
Kommunfullmäktige 2026-06-17

Beslutet skickas till

Boplats Syd
Malmö kommuns parkeringsaktiebolag
Malmö Energi och Hållbarhet AB
Malmö Leasing AB
Malmö Live Konserthus AB
Malmö Stadsteater AB
Malmö Stadshus AB
Medeon AB
Minc i Sverige AB
Copenhagen Malmö Port AB
Inera AB
Kommunassurans Försäkring AB
Sydvatten AB
Skånes Avfallsaktiebolag AB (SYSAV)
MKB Fastighets AB
MKB Net AB
MKB Bensinpumpen 1 AB
MKB Stora Högesten AB
MKB Kampen 25 AB
MKB Intäkten 5 AB
MKB Borrsnäcken 2 AB
MKB Halvslaget 1 AB
MKB Skotsteken 1 AB
MKB Sjöscouten 1 AB
MKB Utomt 7 AB
MKB Sjömannen 9 AB
MKB Pålsteken 1 AB
MKB Holmastycket 6 AB
MKB Munin 1 AB
MKB Rapsbaggen 59 AB
MKB Heliotropen 6 AB
MKB Malmö Fastighets Spiran 1 AB
MKB Malmö Fastighets Spiran 2 AB
MKB Godsfinkan 3 AB
MKB Skjutskontoret 4 AB
MKB Malmö Körsbärsträdet 1 AB
MKB Krikonsträdet 1 AB
MKB Bellevuegården Holding AB
MKB Fastighets Delsjön 1 AB
MKB Fastighets Delsjön 3 AB
MKB Simfenan 1 AB
MKB Majsfälten 2 AB



MKB Brännaren 2 AB
Stadskontoret, avdelningen bolag och kommunalförbund
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Kommunstyrelsen ska ha löpande uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala aktiebolag (6 kap. 1 § kommunallagen [KL]). Utöver detta har kommunstyrelsen sedan den 1 januari 2013 en så kallad förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala aktiebolagen (6 kap. 9 § KL).

Den förstärkta uppsiktsplikten innebär att kommunstyrelsen i årliga beslut för varje bolag ska pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

I ägardirektiv för de av kommunen helägda aktiebolagen finns föreskrifter som innebär att bolagets styrelse årligen i förvaltningsberättelsen eller i särskild handling, utöver vad aktiebolagslagen stadgar, ska redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syftet och ramarna för densamma.

Uttalandet ska vara så utformat att det kan läggas till grund för lekmannarevisorernas granskning liksom för kommunstyrelsens uppsikt och beslut enligt 6 kap. 1 och 9 §§ KL. I ägardirektiven för dessa bolag finns även en föreskrift som innebär att bolagets lekmannarevisor årligen i sin granskningsrapport särskilt ska yttra sig om huruvida bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. I ägardirektiven för Medeon AB (kommunen äger 60 procent av bolaget) anges i princip motsvarande.

För att få in ett mer heltäckande underlag för sitt ställningstagande har stadskontoret skriftligen anmodat respektive styrelse och lekmannarevisor i aktiebolag där kommunen direkt eller indirekt innehar samtliga aktier och i aktiebolag där kommunen bestämmer tillsammans med någon annan, att uttala sig om verksamhetens förenlighet med det fastställda kommunala ändamålet och med de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten.

De majoritetsägda bolagen

Allmänt



Enligt de generella ägardirektiven som gäller för Malmö kommuns helägda aktiebolag får bolaget inte bedriva verksamhet som inte är förenlig med den kommunala kompetensen. I bolagsordningen för Medeon AB anges motsvarande.

Boplats Syd AB

Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att förmedla hyreslägenheter inom Malmöregionen med omnejd och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.

Bolagets syfte är att, med iakttagande av likställighets-, lokaliserings-, och självkostnadsprinciperna i kommunallagen, främja bostadsförsörjningen. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö Energi och Hållbarhet AB

Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att producera, lagra, distribuera och handla med energi och att bygga, äga och förvalta infrastruktur för elektronisk kommunikation. Bolaget ska också äga och förvalta fastigheter och anläggningar för rörelsens behov. Vidare ska bolaget bedriva verksamhet som bidrar till ett klimatneutralt Malmö, exempelvis infångning och lagring av koldioxid. Bolaget har också som föremål för verksamheten att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar i företag inom energisektorn.

Det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att på affärsmässiga grunder utveckla en god, allsidig och hållbar energiförsörjning, en ändamålsenlig infrastruktur för elektronisk kommunikation samt ett klimatneutralt Malmö.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.



Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

Bolaget har, enligt bolagsordningen, till föremål för sin verksamhet att upplåta parkeringsplatser och bedriva parkeringsövervakning samt lämna teknisk service i anslutning till verksamheten, och att i samarbete med Malmö kommuns myndigheter inom Malmö kommun förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar för bilar ävensom förvärva aktier i andra parkeringsaktiebolag, som har till föremål för sin verksamhet att främja tillkomsten av parkeringsplatser inom Malmö kommun samt att bedriva annan med det föregående direkt anknuten verksamhet. Bolagets syfte är att, med iakttagande av lokaliserings- och likställighetsprinciperna i kommunallagen, tillgodose det kommunala behovet av en sådan verksamhet. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö Leasing AB

Bolaget har, enligt bolagsordningen, till föremål för sin verksamhet att erbjuda finansiell och operationell leasing samt annan uthyrning av lös egendom till Malmö stad och dess helägda aktiebolag, samt även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet. Bolagets syfte är att, med iakttagande av likställighets- och lokaliseringsprinciperna i kommunallagen, få till stånd en samordning av Malmö stads och dess helägda aktiebolags behov av att leasa eller hyra lös egendom. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.



Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö Live Konserthus AB

Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att i egen regi eller i samverkan med andra genomföra konserter och andra kulturarrangemang samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets syfte är att, med iakttagande av likställighetsprincipen i kommunallagen, erbjuda konsert- och arrangemangsverksamhet som bidrar till att stärka Malmö som en attraktiv ort för konserter och andra kulturarrangemang och ge kommunens invånare och besökare ett brett utbud av kulturarrangemang.

Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö Stadshus AB

Bolaget har, enligt bolagsordningen, till föremål för sin verksamhet att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar i bolag ägda av Malmö kommun. Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av de för verksamheten gällande kommunala principerna samordna ägaransvaret för de kommunägda bolagen inom Malmö kommun i syfte att uppnå ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.



Malmö Stadsteater AB

Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att utöva teaterverksamhet med huvudsaklig inriktning på dramatisk teater främst genom egen ensemble samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets syfte är att, med iakttagande av likställighetsprincipen, tillgodose behovet av en sådan teaterverksamhet. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Medeon AB

Bolaget ska, enligt bolagsordningen, vara verksamt för att få till stånd samverkan mellan forsknings- och utvecklingsverksamheter inom sjukvårdens, tandvårdens och akademins områden och sådan företagsamhet på marknaden inom de angivna områdena eller inom anknytande verksamhetsfält som har intresse i en verksamhetsutveckling i en Science Park-miljö.

Ändamålet med insatserna ska vara att på ett allmänt näringsfrämjande sätt förbättra förutsättningarna för utveckling inom nämnda områden. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer. Bolaget ska vid driften av verksamheten iaktta lokaliserings- och likställighetsprinciperna i kommunallagen.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor bedömer att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Minc i Sverige AB



Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att främja utvecklingen av en kreativ innovationsmiljö i Malmö kommun, inte minst för kunskapsintensiva företag, genom olika allmänt näringsfrämjande insatser. Syftet med verksamheten inom den s.k. inkubatorn, med kontaktskapande aktiviteter, är ytterst att bidra till att på ett generellt sätt förbättra förutsättningarna för näringslivet i Malmö för att därigenom skapa ekonomisk tillväxt och fler arbetstillfällen. Det ska ske genom stöd till kunskapsbaserade småföretag genom erbjudande om förmånliga lokaler, allmänt nätverksbyggande och förmedling av kontakter till riskvilligt kapital.

Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer. Bolaget ska vid driften av verksamheten iaktta lokalisering- och likställighetsprinciperna i kommunallagen.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

MKB Fastighets AB

Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Enligt bolagsordningen är föremålet för bolagets verksamhet huvudsakligen att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, och att, som ett led i detta, förvärva fastigheter, bygga eller bygga om hus, samt att bedriva annan i samband därmed stående verksamhet. Motsvarande gäller i fråga om tomträttsfastigheter. Ändamålet med bolagets verksamhet är att bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip bl.a. främja bostadsförsörjningen i Malmö kommun. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.



MKB Net AB (dotterbolag till MKB Fastighets AB)

Föremålet för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att utveckla och tillhandahålla nuvarande och kommande telekommunikation till hushåll samt annan i samband därmed stående verksamhet. Bolagets syfte är att, med iakttagande av lokaliseringsprincipen i kommunallagen, tillgodose behovet av en sådan verksamhet. Verksamheten i bolaget bedrivs enligt bolagsordningen huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

MKB Bensinpumpen 1 AB, MKB Stora Högesten AB, MKB Kampen 25 AB, MKB Intäkten 5 AB, MKB Borrsnäcken 2 AB, MKB Halvslaget 1 AB, MKB Skotsteken 1 AB, MKB Sjöscouten 1 AB, MKB Utomt 7 AB, MKB Sjömannen 9 AB, MKB Pålsteken 1 AB, MKB Holmastycket 6 AB, MKB Munin 1 AB, MKB Rapsbaggen 59 AB, MKB Heliotropen 6 AB, MKB Malmö Fastighets Spiran 1 AB, MKB Malmö Fastighets Spiran 2 AB, MKB Godsfinkan 3 AB, MKB Skjutskontoret 4 AB, MKB Malmö Körbärsträdet 1 AB, MKB Krikonsträdet 1 AB, MKB Bellevuegården Holding AB, MKB Fastighets Delsjön 1 AB, MKB Fastighets Delsjön 3 AB, MKB Simfenan 1 AB, MKB Majsfältet 2 AB, MKB Brännaren 2 AB

Av respektive bolags bolagsordning framgår att verksamhetsföremålet och ändamålet med verksamheten är detsamma som för MKB Fastighets AB.

Styrelsen i vart och ett av bolagen har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Respektive bolags lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Parkeringsövervakning i Malmö AB



Bolaget har, enligt bolagsordningen, till föremål för sin verksamhet att för Malmö stad bedriva offentligrättslig parkeringsövervakning och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet. Bolagets syfte är att, med iakttagande av lokaliserings- och likställighetsprinciperna i kommunallagen, tillgodose det kommunala behovet av en sådan verksamhet. Verksamheten i bolaget bedrivs huvudsakligen inte i vinstsyfte men ska i övrigt drivas efter affärsmässiga principer.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägaren i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisor har i granskningsrapporten bedömt att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Delägda bolag

Copenhagen Malmö Port AB

Bolagets verksamhet ska, enligt bolagsordningen, ha till föremål att på kommersiell grundval driva hamnrörelse och transportrörelse i Köpenhamn och Malmö med ett brett utbud av tjänster för sjöfartsnäringens behov, såsom vedertagna hamnoperationer och kompletterande service i form av lagring, godsadministration och spedition, förvaltning av lokaler och markanläggningar inom hamnområdena, samt annan med det föregående direkt sammanhängande verksamhet. Bolaget äger dock bedriva verksamhet enligt ovan utanför Köpenhamn och Malmö om beslut härom träffas på bolagsstämman med en kvalificerad majoritet utgörande minst 2/3 av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädade vid stämman.

Bolagets verksamhet utgör en del i det samhällsviktiga infrastruktursystemet i Köpenhamn och Malmö med omland. Verksamhetens funktion och förankring i samhällets utveckling är av allmänt intresse. Verksamheten ska drivas aktivt och framåtsyftande på en kommersiell grundval.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Det finns ingen lekmannarevisor utsedd till bolaget.

Inera AB



Inera AB ägs av SKR Företag AB, landsting, regioner och kommuner. Malmö kommun blev delägare under 2017. Genom att erbjuda kompetens inom digitalisering stödjer bolaget ägarnas verksamhetsutveckling. Inera AB koordinerar och utvecklar gemensamma digitala lösningar till nytta för invånare, medarbetare och beslutsfattare.

Inera AB ska, enligt bolagsordningen, samordna, tillhandahålla och utveckla gemensamma tjänster och lösningar till stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling i kommuner, landsting, regioner, samt bolag och organisationer som de utövar ett rättsligt bestämmande inflytande över, inom deras verksamhetsområden och ansvar.

Bolaget ska inom ramen för de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1-3 och 6-8 §§ kommunallagen agera affärsmässigt (paragrafhänvisningarna är här gjorda till den nya kommunallagen som trädde i kraft den 1 januari 2018). Bolagets syfte är inte att bereda vinst åt aktieägarna utan att bidra till en effektivisering och utveckling av landstingens, regionernas och kommunernas verksamhet genom samordnade lösningar med optimalt resursutnyttjande och hög kvalitet.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisorer har i granskningsrapporten bedömt att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Kommunassurans Försäkring AB

Kommunassurans Försäkring AB är ett kommunsektorinternt försäkringsbolag som ägs av en fjärdedel av Sveriges kommuner. Kommunassurans tillhandahåller i huvudsak egendoms- och ansvarsförsäkringar till ägarkommunerna samt biträder ägarkommunerna i deras skadeförebyggande arbete. Bolaget har till föremål att, med begränsning till ägarnas egna risker och egna anställda, meddela försäkring hänförlig till vissa i bolagsordningen angivna försäkringsklasser. Bolaget kan även erbjuda ett välanpassat försäkringsskydd till sådan juridisk person som helt eller till majoritet ägs eller kontrolleras av en eller flera aktieägare i bolaget. Bolagets verksamhet ska alltid bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principer som framgår av 2 kap. kommunallagen.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.



Bolagets lekmannarevisorer har i granskningsrapporten bedömt att verksamheten bedrivits enligt fastställt ägardirektiv och inom de kommunala befogenheter som gäller för bolaget.

Sydvatten AB

Föremålet för bolagets verksamhet är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar, att därifrån distribuera vatten samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets syfte är att bereda aktieägarna och dess medborgare nytta genom att, med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip, ansvara för aktieägarnas vattenförsörjningsanläggningar samt att förse aktieägarna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar.

Vid bedömning av bolagets uppgifter och ändamålet med verksamheten gäller, enligt ägardirektiv för Sydvatten AB, oavsett hur bolagsordning och konsortialavtal än skulle kunna tolkas, att bolagets verksamhet alltid ska hålla sig inom ramen för den kommunala kompetensen.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Bolagets lekmannarevisorer har i granskningsrapporten bedömt att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Sydsånes avfallsaktiebolag (SYSAV)

Av bolagsordningen framgår att bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att svara för den regionala avfallshanteringen inom verksamhetsområdet för delägarkommunerna. Enligt ägardirektiv för bolaget ska verksamheten i huvudsak bedrivas för eller tillsammans med delägarkommunerna och syfta till att tillgodose dessas behov av resurser för att fullgöra sina åtaganden avseende avfallsbehandling och återvinning. Av ägardirektiven för bolaget framgår även bland annat att verksamheten ska drivas enligt affärsmässiga principer inom ramen för de regelverk som styr bolagets verksamhet.

Bolagets styrelse har uttalat att den verksamhet som bolaget har bedrivit under 2025 har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna av ägarna i de för perioden i fråga gällande ägardirektiv och bolagsordning.



Bolagets lekmannarevisorer har i granskningsrapporten bedömt att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Stadskontorets bedömning

Mot bakgrund av vad som framgår av bolagsordningar och ägardirektiv för bolagen, uttalandena från bolagsstyrelser och lekmannarevisorer samt av vad som i övrigt framkommit om verksamheterna gör stadskontoret bedömningen att verksamheten som Boplat Syd AB, Copenhagen Malmö Port AB, Inera AB, Kommunassurans Försäkrings AB, Malmö Energi och Hållbarhet AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, Malmö Leasing AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadshus AB, Malmö Stadsteater AB, Medeon AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, MKB Net AB, MKB Bensinpumpen 1 AB, MKB Stora Högesten AB, MKB Kampen 25 AB, MKB Intäkten 5 AB, MKB Borrsnäcken 2 AB, MKB Halvslaget 1 AB, MKB Skotsteken 1 AB, MKB Sjöscouten 1 AB, MKB Utomt 7 AB, MKB Sjömannen 9 AB, MKB Pålsteken 1 AB, MKB Holmastycket 6 AB, MKB Munin 1 AB, MKB Rapsbaggen 59 AB, MKB Heliotropen 6 AB, MKB Malmö Fastighets Spiran 1 AB, MKB Malmö Fastighets Spiran 2 AB, MKB Godsfinkan 3 AB, MKB Skjutskontoret 4 AB, MKB Malmö Körsbärsträdet 1 AB, MKB Krikonträdet 1 AB, MKB Bellevuegården Holding AB, MKB Fastighets Delsjön 1 AB, MKB Fastighets Delsjön 3 AB, MKB Simfenan 1 AB, MKB Majsältet 2 AB, MKB Brännaren 2 AB, Parkeringsövervakning i Malmö AB, Sydvatten AB respektive Sydskånes avfallsaktiebolag (SYSAB) har bedrivit under föregående kalenderår får anses ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Det förordas att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med denna bedömning.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Henrik Loveby Avdelningschef