



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2026-05-25 kl 12:30
Plats Digitalt via Teams
Utses att justera Helena Nanne
Protokollet omfattar §344

Underskrifter

Sekreterare
	Nicklas Löfström	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt	
	Jammeh	
Justerande
	Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Tomas Barring (chefsjurist)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 344 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende Nattskärran 7

STK-2026-285

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden har inkommit med en ansökan om lokalanskaffning avseende inhyrning av lokaler för äldreboende inom lägen om stöd och service, till vissa funktionshindrade (LSS), på fastigheten Nattskärran 7 på Limhamn. Målgruppen är äldre personer med intellektuell funktionsnedsättning. Lokalen är ett tidigare äldreboende som kommer att anpassas för 18 lägenheter. Bedömd totalhyra är 4,6 mnkr och ett avtal föreslås tecknas på 10 år.

Ärendet återremitterades till funktionsstödsnämnden för att låta brukarorganisationerna ska få yttra sig om hur denna nya verksamhet ska se ut vad gäller den praktiska organisationen så som boendeform och gruppstorlek, samt att deras önskemål och behov färgar varje aspekt av dess organisering och uppbyggnad.

I sitt svar redogör funktionsstödsnämnden kort för sin hantering av återremissen och sitt arbete med brukar- och brukarorganisationsinflytande. Brukarorganisationerna har enligt nämnden redan getts möjlighet att yttra sig om satsningens övergripande principer genom funktionsstödsförvaltningens brukarråd. Den fortsatta och mer detaljerade involveringen avseende verksamhetens praktiska utformning kommer att ske efter kommunstyrelsens beslut, i takt med att förslaget konkretiseras.

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av lokal för äldreboende inom LSS på fastigheten Nattskärran på Limhamn där totalutgiften för år 1 uppgår till 4,6 mnkr.

Yrkanden

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till funktionsstödsnämnden, i andra hand avslag, med följande återremissgrund:

"Underlaget till föreliggande ärende är inte tillräckligt för att nämnden ska kunna fatta beslut i nuläget. Förslaget avser ett serviceboende för äldre enligt LSS, vilket förutsätter att tydliga och i förväg fastställda kriterier finns för vilka brukare som ska vara aktuella för boendet. Mot bakgrund av att boendet riktar sig till äldre bör ålder utgöra ett sådant kriterium, vilket saknas i underlaget.

För att kunna fatta beslut om ett serviceboende i den storlek som föreslås krävs ett mer gediget underlag avseende brukarnas behov. Det behöver tydliggöras hur intresset och behovet faktiskt ser ut för denna typ av insats. I beslutsunderlaget redovisas uppgifter om brukarnas ålder på stadens befintliga boenden, såväl gruppboenden som serviceboenden. Detta är inte tillräckligt för att styrka efterfrågan på just ett större serviceboende för äldre. En brukarundersökning som belyser intresset för och inställningen till denna boendeform hade därför varit nödvändig.

Med ett boende av denna storlek hade en områdeskarta och ett resonemang kring hur andra närliggande samhällsliga funktioner kan tänkas påverka om boendet får en institutionsliknande prägel varit av värde. Därtill avser befintligt remissunderlag samt inkomna remissvar från organisationer projektet ”Att leva som andra – att åldras som andra” i ett generellt perspektiv och inte det aktuella förslaget eller hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås. Sådana specifika synpunkter hade varit viktiga att inkludera i beslutsunderlaget.”

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer därefter stadskontorets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 344

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260525 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende Nattskärran 7
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys Nattskärran 7
- Bilaga 2 - Hyresavtal Nattskärran 7
- Funktionsstödsnämnden beslut 260427 § 43 Reservation (M+C) och (V)
- Funktionsstödsnämnden beslut och underlag 251215 § 128
- Funktionsstödsnämndens svar gällande ärende Att leva som andra - Att åldras som andra: Inhysning av LSS-boende Nattskärran 7
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Förslag till beslut KSAU 260316 §182 med muntlig reservation (M) Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7
- Beslut KS 260401 §150 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7

Bilaga 1 § 344



Reservation

§ 344. Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende Nattskärran 7

Det remissunderlag som skickades ut, liksom de inkomna remissvaren från berörda organisationer, avsåg projektet ”Att leva som andra – Att åldras som andra” i ett generellt perspektiv och inte det nu aktuella förslaget.

Hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås hade varit av stor betydelse att inkludera i beslutsunderlaget.

Som man frågar får man svar. Det är därmed inte möjligt att använda de inkomna remissvaren som underlag för bedömning av det förslag som nu är föremål för beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25

Helena Nanne (M)