



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-23 kl 09:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-03-03
Protokollet omfattar	§32

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Belma Rosarv (nämndsekreterare)
Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

§ 32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397

TN-2025-2303

Sammanfattning

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige utrett förutsättningarna för att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser i Malmö stad.

Serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har deltagit i framtagandet av utredningen och förslaget har nu skickats på remiss till samtliga nämnder.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till de föreslagna riktlinjerna.

Tekniska nämndens beredning 12 februari beslutade att förslag till yttrande kompletteras med en skrivning om att nämnden vill se en utredning kring den framtida organisationen och att ansvaret kring stadens fastigheter läggs på den förvaltning som hanterar kommunens markinnehav.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att första meningen i förslag till yttrande stryks och att första meningen i tredje stycket ändras till; Tekniska nämnden är positiv till utredningens syfte. Dock finns behov av kompletterande utredningar för att skapa en effektiv styrning och kostnadsmedveten process avseende exempelvis effektiv markanvändning och upplåtelse.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med eget yrkande, ställer det justerade yttrandet under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)
- Förslag till yttrande, TN beredning, TN 260223 Remiss – Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)
- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

Vi moderater vill påpeka att det inte finns något som är gratis!

Att låta markupplåtelsen till Servicenämnden vara till självkostnadspris riskerar medföra att totalhyran som påföres förhyrande nämnd inte blir marknadsmässig.

Detta ger två konsekvenser, för det första att en förhyrande nämnd inte ser någon anledning att hushålla med sina ytor och för det andra att prisbilden blir skev mellan att hyra internt respektive externt, då externa hyresvärdar naturligtvis måste räkna in sina markkostnader i hyreskalkylen.

Det är viktigt att en förhyrande nämnd till fullo kan inse Malmö stads totala kostnader för en lokal. Utan kunskap om den verkliga kostnaden riskerar systemet medföra att en förhyrande nämnd hellre väljer ett längre internt kontrakt än ett kortare externt kontrakt för den tid som lokalen ifråga verkligen behövs.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)