



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-25 kl 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-04-01
Protokollet omfattar	§86

Underskrifter

Sekreterare
	Kristina Andersson	
Ordförande
	Stefana Hoti (MP)	
Justerande
	Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Farhia Bashir Nur (S) ersätter Neziya Rahman (S)
Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Malin Rizell (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Sofia Cronhamn (kommunikatör)
Per Evenäs (utvecklingssamordnare)
Eira Strand (teknisk assistent)
Oskar Blomé (assistent)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Anna Gran Widén (personalrepresentant Vision)

§ 86 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

SBN-2025-403

Sammanfattning

Godkännande.

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att få till ett program som i större utsträckning tar hänsyn till marknadens efterfrågan. I andra hand yrkar Tony Rahm avslag på bostadsförsörjningsprogrammet.

Stefana Hoti (MP) och Anton Wendt (V) yrkar avslag på Tony Rahms återremissyrkande.

Anton Wendt (V) yrkar:

- att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyresättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part
- att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till, "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, *stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar*, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan"
- att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på sidan 3 under rubriken 'Avgränsningar'
- att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar"
- att på sidan 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation"

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkanden och finner att nämnden har bifallit⁴ förvaltningens förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.

2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 86a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 86b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 86c.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 godkännande
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030



Reservation

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram innehåller en del bra texter och beskrivande stycken, t.ex. skrivningar om att utreda möjlighet att korta och effektivisera plan- och exploateringsprocessen, men tyvärr innehåller programmet även allt för luddiga och i vissa fall destruktiva delar som t.ex. att Malmö stad ska bli en part för delägande i nyproducerade bostäder. Vi anser att programmet skulle kunna bli så mycket bättre och vi yrkade därför återremiss för att i större utsträckning ska ta hänsyn till marknadens efterfrågan. Med detta vill vi understryka behovet av att fokusera på det som dagens och framtidens malmöbor verkligen vill bo i. Med ett sådant fokus skulle vi på ett helt annat sätt förmodligen få i gång flyttkedjor och genom det underlätta för alla att komma in på bostadsmarknaden och faktiskt kunna bo i det som de allra mest önskar.

Vi anser också att bostadsförsörjningsprogrammet på många sätt blir tandlöst, när kommunen saknar rådighet över stora delar av bostadspolitiken. En fungerande bostadsmarknad kräver större strukturreformer, där marknadsmässig prissättning av bostäder är en viktig del

Vi fick inte gehör för vårt återremissyrkande och därför yrkade vi i andra hand avslag på det föreslagna Bostadsförsörjningsprogrammet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 86b

Reservation

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Ärendet rör godkännande av bostadsförsörjningsprogram för Malmö stad. Bostadsförsörjningsprogrammet har potentialen att vara ett centralt styrdokument för att staden ska uppfylla sina åtaganden och ansvar rörande en socialt och ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning. Vänsterpartiet anser för det första att statens långvariga abdikering på det bostadspolitiska området och bristande stöd till nybyggnation av hyresrätter utgör ett svek mot befolkningen och är ett avgörande hinder för att möjliggöra en god välfärd för hela befolkningen. Den statliga politikens brister gör det svårare för kommunen att uppfylla sina åtaganden. Trots detta finns det många åtgärder som staden kan genomföra för att förbättra situationen. Vi anser att bostadsförsörjningsprogrammet har goda ambitioner men att vissa perspektiv saknas för att skapa en socialt och ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning med jämlikhet i fokus.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i programmet:

1. Att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyressättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part.
2. Att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till,
"I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan."
3. att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på s. 3 under rubriken 'Avgränsningar'.
4. att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar."
5. att på s. 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation."

Då vi inte vann gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 86c

Särskilt yttrande

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Det omfattande bostadsbyggandet som präglat de senaste åren har varit positivt för Malmö som för hela regionen, så inleds Bostadsförsörjningsprogrammet. Vidare nämner man hur konjunkturen påverkar möjligheten för tillskott av bostäder som motsvarar behov och efterfrågan och det är redan här som programmet visar att man hamnat helt fel i tanken.

Den efterfrågan som fanns tidigare berodde uteslutande på att det fanns en stor grupp unga som eftersökte en bostad samtidigt som Sverige hade en stor tillströmning av flyktingar som vi byggde in i en inlåsningsseffekt, där dessa sattes i dyra nyproducerade bostäder, vilka de inte kommer att kunna lämna om de får ett normalt arbete p.g.a. de höga hyrorna.

Behov och efterfrågan i Malmö ligger i bostäder med låg hyra, dessa kommer aldrig att finnas i det nyproducerade utan i det befintliga beståndet, samtidigt som de som bor där inte vill flytta till en dyr nyproducerad bostad.

I Malmö finns i dag ca 700 lediga hyresrätter och 1 200 bostadsrätter till försäljning, detta innebär att det inte finns någon bostadsbrist utan vi behöver prata om bostadsjämlighet i stället.

Dessa frågor ser ut precis som de gjorde 2010 och det är också här problemet kommer fram, vi har inte gjort någon förflyttning på 16 år vilket gör att detta program är helt verkningslöst och inte lever upp till någonting som på riktigt förändra något. Därav är vi mycket skeptiska till detta program.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)