



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-28 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-02-04
Protokollet omfattar	§18

Underskrifter

Sekreterare
	Kristina Andersson	
Ordförande
	Stefana Hoti (MP)	
Justerande
	Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Neziya Rahman (S) ersätter Lena Trell (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Aziza Holm (planarkitekt)
Lotta Ahlfors (projektledare, fastighets- och gatukontoret)
Louise Hagelberg (utvecklingssamordnare)
Eva Gustafsson (teknisk assistent)
Marie-Louise Schöld (teknisk assistent)
Cornelia Salomon (teknisk assistent)
Camila Gutierrez Åström (personalrepresentant SACO)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Tina Weberg (enhetschef)

§ 18 Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna handling - Policy för mobilitet och parkering. Policyn har under hösten 2025 varit ute på remiss för att inhämta synpunkter. Arbetet med handlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och P-Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av parkering och angöring på allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Vidare ska den även användas för planering av mobilitetsåtgärder i ny- och ombyggnation av bostäder och verksamheter. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att skicka ut policyn på en ny remissrunda.

I andra hand yrkar Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) avslag på policyn.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att skrivningen "I enskilda projekt kan underjordisk bilparkering motiveras" på sidan 20 ska strykas.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till policy för mobilitet och parkering.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar Policy för mobilitet och parkering till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in en reservation, bilaga § 18a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 18b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 18c.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 18d.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering
- Remissammanställning

Bilaga § 18a



Reservation

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

I samband med att stadsbyggnadsnämnden skickade ut denna policy på remiss skrev vi moderater att vi med stort intresse skulle ta del av de svar som kom in i remissrundan. Vi har nu fått remissvaren och många intressanta aspekter tas upp där flera är kritiska till den omfattande policyn där flera delar regleras i detalj. Som ett resultat av dessa svar har policyn mer än halverats från 70 sidor till 30 sidor. Det ser vi som ett steg framåt eftersom det innebär färre regleringar när det ska byggas i vår stad. Samtidigt är det ett helt nytt dokument som förtjänar att gå ut på en ny remissrunda för att återigen ta in synpunkter på denna omgjorda policy. Vi yrkade på återremiss för att genomföra en ny remissrunda men eftersom vi inte fick igenom detta valde vi att i andra hand yrka avslag och därför avger vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)



Bilaga §18b

Reservation

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Ärendet Policy för mobilitet och parkering är ett dokument som vi inte är nöjda med, flertalet av de åtgärder som finns i policyn kommer att minska framkomligheten och påverka främst näringslivet i Malmö. Vi har bara under ombyggnaden av stadens gator för MEX bussarna kunnat se hur detta negativt påverkar verksamheter i staden samtidigt har möjligheten till korta stopp påverkat de handlare som är beroende av kunder i farten som snabbt behöver kunna stanna till för att utföra sitt ärende.

Tidigare policy påverkade våra innergårdar negativt då det ställdes krav på cykelparkering som fick till följd att innergårdarna blev cykelparkeringar i stället för en lugn plats för barn och vuxna att kunna använda. Det är en tydlig strategi från styret att trycka undan bilar och transporter och vi tror att denna utveckling också kommer att påverka staden negativt.

Därav yrkade vi på återremiss av ärendet och i andra hand avslag.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 18c

Reservation

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Ärendet rör en uppdaterad policy för mobilitet och parkering i Malmö. Vänsterpartiet instämmer med majoriteten av de principer och förslag som omnämns i policyn och anser att den styr staden mot mer hållbar mobilitet.

Vi invänder dock mot skrivningen att underjordisk parkering kan motiveras i enskilda projekt, då vi anser att detta inte är rätt sätt för staden att styra parkeringspolicyn. Vi anser att underjordisk parkering, av ekonomiska såväl som klimatmässiga skäl, inte bör ha en plats i Malmös fortsatta stads- och mobilitetsplanering. Underjordiska garage är den dyraste formen och har den högsta klimatkostnaden av alla parkeringslösningar, och tenderar vara en 'premiumprodukt' i byggprojekt för de allra rikaste malmöborna. Dessa grupper bör, likt alla andra, styras mot mer hållbara mobilitetsformer istället för att hålla deras bilinnehav under armarna.

Vänsterpartiet yrkade därför att skrivningen "I enskilda projekt kan underjordisk bilparkering motiveras" på s. 20 ska strykas.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Särskilt yttrande

Ärende 19: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Centerpartiet ställer sig positiva till att denna parkeringspolicy ger större valfrihet till den som vill bygga och bo i Malmö att själva välja om och hur de ska lösa sin mobilitet. Vi vet att många i Malmö väljer att inte ha någon bil, och tycker därför att det är fullt rimligt att byggherrar inte ska tvingas bygga parkeringsplatser som inte efterfrågas till marknadsmässiga priser. Samtidigt vill vi understryka att den byggherre som *vill* bygga parkeringar såklart ska få göra det, vilket också är möjligt även i denna policy.

Vi tycker dock det är synd att den regellättnad som sänkta miniminivåerna på parkering innebär ersätts av ett ökat regelkrångel kopplat till mobilitetsåtgärder. Även om de är för en god sak vet vi att ökade krav belastar slutkonsumenten och gör det svårare att bygga till rimliga priser i Malmö. Även här hade vi velat se lägre miniminivåer och minskat regelkrångel.

I övrigt så anser Centerpartiet att parkering på kommunens mark i så stor utsträckning som möjligt ska ske i mobilitetshus och garage så att gator kan användas till annat. Det bör också efterspeglas i prissättningen och regleringen. På gator med butiker, restauranger och andra verksamheter ska eventuell parkering vara tidsbegränsad (som huvudregel max 15-30 minuter) för att hålla en hög omsättning, den som vill parkera sin bil för att göra flera ärenden bör i första hand ställa sig i mobilitetshus.

För tillfället saknas i många fall alternativ till boendeparkering på gatan. Där önskar vi att det tas fram en strategi för hur den lösningen ska kunna minska och fhasas ut, så att gatorna kan användas till annat än parkering. I ett första skede bör det göras innanför kanalerna för att kunna omvandla merparten av gatorna i innerstaden till gång- och cykelgator.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Martin Molin (C)