



Datum

2026-02-26

Adress

Diarienummer

TN-2025-2303

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

STK-2025-1397

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Yttrande

Tekniska nämnden har enligt reglemente i uppdrag att upplåta kommunens mark, vilket regleras i upplåtelseavtalet och en avgift tas ut. Servicenämnden har enligt reglementet i uppdrag att vara stadens lokalförsörjare, vilket bland annat innefattar att uppföra och förvalta byggnader. När servicenämnden nyttjar stadens mark avlägger de en avgift till tekniska nämnden och det är denna avgift som föreslås följa självkostnadsprincipen. Lokaler som servicenämnden hyr ut internt baseras redan på självkostnadspris.

I dagsläget betalar servicenämnden ca 53 mnkr i avgifter till tekniska nämnden för den mark de nyttjar medan självkostnaden för samma mark uppskattas till 16,5 mnkr.

Mellanskillnaden används för att finansiera andra delar av tekniska nämndens verksamhet. Utredningen föreslår ett införande av självkostnad i samband med budget 2027 tillsammans med en kommunbidragsväxling mellan berörda nämnder.

Tekniska nämnden är positiv till utredningens syfte. Dock finns behov av kompletterande utredningar för att skapa en effektiv styrning och kostnadsmedveten process avseende exempelvis effektiv markanvändning och upplåtelse. Det står i rapporten att iordningsställande av mark vid byggnation, ex sanering, rivning och detaljplaner, tas på separata ekonomiska ramar hos servicenämnden respektive tekniska nämnden. Detta stämmer för nyetableringar av nya områden. Handlar det däremot om befintlig mark som upplåts internt belastar kostnaderna nyttjande förvaltning inom ramen för självkostnadsmodellen.

