



Datum

2026-02-25

Adress

Amiralsgatan 20

Diarienummer

FRI-2025-1247

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss Införande av självkostnadsprissättning vid
interna markupplåtelser, Stadskontoret
STK-2025-1397**

Fritidsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Yttrande

Stadskontorets utredning föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra förändringen är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna och ger bättre följsamhet med stadens riktlinjer för intern prissättning.

Servicenämnden har i uppdrag att vara stadens lokalförsörjare. När servicenämnden uppför byggnader på mark som kommunen äger upplåter tekniska nämnden marken till dem. Servicenämnden hyr sedan ut lokalen till lokalnyttjande nämnd som betalar en internhyra som sätts enligt en internhyresmodell som är beslutad av kommunfullmäktige (STK2020-540, 2022-09-01 §196). Avgiften för att nyttja marken är en del av de kostnader som ingår i internhyran som den lokalnyttjande nämnden betalar till servicenämnden.

En kommunbidragsväxling föreslås genomföras i samband med att självkostnadsprissättning införs för att göra förändringen ekonomiskt neutral för samtliga nämnder. I och med att servicenämndens interna lokalkostnader kommer att sänkas kommer lokalnyttjande nämnders kommunbidrag att sänkas med motsvarande belopp. Dessa medel används för att utöka tekniska nämndens kommunbidrag.

Enligt fritidsnämnden harmonierar de förändringar som föreslås bättre med den redan antagna internhyresmodellen och dess syfte att ytterligare förtydliga de faktiska kostnaderna.



För att uppnå ännu större effekt anser nämnden att nästa steg bör vara att motsvarande förändringar även införs för de interna markupplåtelser som hanteras direkt mellan tekniska nämnden och fritidsnämnden. Detta omfattar bland annat nämndens ridanläggningar, vilka i dag hyrs direkt av fritidsnämnden från tekniska nämnden.

Förutsatt att förslaget i utredningen blir kostnadsneutralt genom kommunbidragsväxling är nämnden positiv till förslaget.

Ordförande	Sanna Axelsson (S)
------------	--------------------

Sekreterare	Alexander Nazar
-------------	-----------------