



Malmö stad
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-25 kl 09:00
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2026-04-01
Protokollet omfattar	§28

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Victorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Tahmoures Yassami (V)
Frida Michelsen (S) ersätter Martin Christian Hjort (S)
Inger Lantz Sellers (MP) ersätter Kerstin Wallin (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Alfdis Areskoug (L)
Göran Brändemar (M)
Christina Grön (M)
Oskar Månsson (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Robert Emil Godman (V)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Carl Bexelius (Avdelningschef strategisk utveckling)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)

§ 28 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie

HVO-2025-7999

Sammanfattning

Detta ärende gäller en lokalanskaffning för lokaler till ordinärt boende, dvs. hemtjänst och hemsjukvård, inom området Fosie där behov av att ersätta lokaler och att samlokalisera verksamheter finns. Nämndens riktning är att utveckla fler hemvårdshubbar, dvs. samlokaliseringar av hemtjänst och hemsjukvård i gemensamma lokaler. Syftet är att detta ska bidra till bättre samordning, effektivare resursanvändning samt bättre möta behoven som uppstår genom nära vård-reformen.

Bedömningen är att det inte finns någon kommunägd fastighet med vakant lokal i området som kan tillgodose behovet. Genomförandet av lokalanskaffning planeras att ske med en hyresvärdsupphandling. Grundläggande utgångspunkter är att den lokal som efterfrågas ska rymma cirka 260 medarbetare på en total lokalyta om uppskattningsvis 2 500–3 000 kvadratmeter. Lokalerna bedöms få en total hyreskostnad över 50 miljoner kronor och beslut krävs därför i kommunfullmäktige. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige att godkänna beslut om lokalanskaffning gällande lokaler till hemtjänst och hemsjukvård i Fosie.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna beslut om lokalanskaffning genom hyresvärdsupphandling gällande lokaler till hemtjänst och hemsjukvård i Fosie till en maximal grundhyra för år ett om 6 miljoner kronor.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att underteckna hyresavtal efter tillstånd från kommunfullmäktige och genomförd hyresupphandling.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Särskilda yttranden

Birgitta Ehlin (V) och Tahmoures Yassami (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-03-25 Lokalanskaffning till ordinärt boende i Fosie, beloppsgräns, justerat efter förvaltningsråd
- Bilaga 1, Underlag till kommundemensam lokalprocessgrupp
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Bilaga 3, Förslag till hyresavtal lokal
- Bilaga 4, Inbjudan till anbudsansökan (steg 1)
- Bilaga 5, Inbjudan till anbudsansökan (steg 2)

- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 2025-12-18



Bilaga 1

Särskilt yttrande

Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie

Vänsterpartiets anser det önskvärt att lokaler av denna typ i huvudsak bör ägas av kommunen. Utifrån att man hamnat i ett läge där behovet av nya lokaler är akut valde vi att acceptera att man går vidare med hyresvärdsupphandling i denna situation. Vinsterna att äga fastigheterna för den egna verksamheten framför att hyra är för oss uppenbara. Framför allt kan vi lyfta att HVON får en helt annan rådighet över lokalerna vid eget ägande samt blir det risker med att låsa fast sig i lokaler där kontinuerliga anpassningar kommer behöva göras framöver.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-03-25

Birgitta Ehlin (V)

Tahmoures Yassami (V)

Med instämmande av

Robert Godman (V)