



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-03-12

**Vår referens**

Joakim Iveroth

Utredare

joakim.iveroth@malmö.se

## Policy för mobilitet och parkering

**STK-2026-307**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram en ny version av Policy för mobilitet och parkering som skickats vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt i samband med detta att för egen del att upphäva styrdokumentet Mobilitet för Malmö.

Jämfört med gällande Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen 2020, innebär den nya versionen ett par större förflyttningar. Antalet bilplatser per bostad, verksamhet och person minskar i nybyggnation samtidigt som kraven på mobilitetsåtgärder stärks och standardiseras. Även krav på antalet cykelplatser reduceras utifrån bedömningen att det finns ett överskott av cykelparkering i nyproduktion. Det reducerade kravet på bil- och cykelparkering bedöms frigöra yta och tillskapar andra värden och funktioner.

Stadskontoret bedömer att revideringen innebär rimliga förändringar vad gäller till exempel krav på bil- och cykelplatser. Stadskontoret kan också konstatera att föreslagen policy är väl förankrad bland berörda nämnder och bolag.

I ärendet hanteras även styrdokumentet Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö (STK-2021–1090) samt Policy för publik laddinfrastruktur (antagen av kommunfullmäktige 2019) som båda bedöms kunna upphävas i och med antagandet av ny Policy för mobilitet och parkering.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Policy för mobilitet och parkering att ersätta nu gällande Policy och norm för mobilitet och parkering.
2. Kommunfullmäktige upphäver Policy för publik laddinfrastruktur.



Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta

3. Kommunstyrelsen upphäver Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö, under förutsättning att kommunfullmäktige antar Policy för mobilitet och parkering.

## **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260128 § 18 Reservation (M), (SD) och (V) och Särskilt yttrande (C)
- Remissammanställning - Policy för mobilitet och parkering
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering 260306
- Genomförandeplan för budgetuppdraget att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö
- Policy för publik laddinfrastruktur i Malmö
- Policy och norm för mobilitet och parkering antagen september 2020
- Sammanställning remissyttranden

## **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-27

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-06-17

## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljönämnden

Kulturnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Service­nämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Arbetsmarknad- och socialnämnden

Boplats syd

MKB

Parkering Malmö

Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen

Stadskontorets handläggare



## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram en ny version av Policy för mobilitet och parkering och har skickat den vidare till kommunfullmäktige för antagande. Stadsbyggnadsnämnden beslöt i samband med antagandet att för egen del att upphäva styrdokumentet Mobilitet för Malmö.

I detta ärende hanteras även styrdokumentet Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö (STK-2021–1090) samt Policy för publik laddinfrastruktur (antagen av kommunfullmäktige 2019) som båda bedöms kunna upphävas i och med antagandet av ny Policy för mobilitet och parkering.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret fick i början av 2025 i uppdrag av sin nämnd att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet. Uppdraget från stadsbyggnadsnämnden syftade till att stärka nämndens bidrag till klimatomställningen, skapa goda livsmiljöer, öka barnens rörelsefrihet i den förtätade staden samt effektivisera markanvändningen i staden. Jämlikhet, klimat och kvalitet skulle enligt uppdraget vara ledord i framtagandet av förslag till Policy för mobilitet och parkering.

Stadsbyggnadskontoret har gjort revideringar i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och Parkering Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Den nya policyn syftar enligt stadsbyggnadskontoret till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling med målsättningen att stadens mobilitets- och parkeringslösningar ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och med ett stadsrum av hög kvalitet. Stadens mobilitets- och parkeringslösningar ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan.

## Ny Policy för parkering och mobilitet

Jämfört med gällande Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen 2020, innebär den reviderade versionen ett par större förflyttningar.

- antalet bilplatser per bostad, verksamhet och person minskar i nybyggnation, samtidigt som kraven på mobilitetsåtgärder stärks och standardiseras.
- Kravet på antalet cykelplatser reduceras då det finns överskott av cykelparkering i nyproduktion.
- Det reducerade kravet på bil- och cykelparkering jämfört med dagens policy skapar möjlighet att frigöra yta och i stället tillskapa andra värden och funktioner.



- Tydligare beskrivet att områdesgemensamma mobilitetsåtgärder och bilparkering i befintliga anläggningar eller i mobilitetshus är den övergripande inriktningen.
- Grunden läggs för mobilitetsköp, som innebär att byggaktörer som vill lösa bilparkering i en gemensam anläggning även behöver lösa mobilitetsåtgärder i samma anläggning.

Policyn var under hösten 2025 ute på remiss för att inhämta synpunkter från interna och externa berörda aktörer.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar i sin tjänsteskrivelse att Policy för mobilitet och parkering ersätter följande dokument:

- Policy och norm för mobilitet och parkering, antagen av kommunfullmäktige 2020.
- Mobilitet för Malmö, antagen av stadsbyggnadsnämnden 2021.
- Policy för publik laddinfrastruktur, antagen av kommunfullmäktige 2019.

### **Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö**

Mobilitetshubbar är ett av flera verktyg för genomförande av Policy för mobilitet och parkering. Arbetet med att etablera mobilitetshubbar i staden har fram tills nu skett i linje med Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö (STK-2021–1090). Genomförandeplanen togs fram på uppdrag av kommunfullmäktige i samband med att utredningen Att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö – En utredning om möjliga vägar framåt (Malmö stad, 2021) antogs.

Genomförandeplanen, som godkändes av tekniska nämnden i september 2021 (TN-2021-1538, § 320) och senare av kommunstyrelsen (STK-2021-1090 § 98), bygger på tre arbetspaket:

1. Pilotprojekt att omvandla ett parkeringshus till ett mobilitetshus.
2. Utredning av konceptet mobilitetszoner/hubbar.
3. Ta fram en gemensam målbild och långsiktig strategi.

Arbetet med arbetspaketen 1 och 2 har drivits främst genom ett EU-finansierat projekt där Parkering Malmö, fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har deltagit. Projektet har bland annat resulterat i utveckling och test av mobilitetshubbar i stadsrummet (t.ex. Davidshallstorg och Värnhem 2024), fortsatt pilotarbete med omvandling av parkeringshus till mobilitetshus samt forskning och kunskapspridning. Lärdomarna har implementerats i etablerade mobilitetshus som



Hyllieäng (invigt 2024), Anna (testat 2024) och Sege Park (färdigt 2025). I projektets slutrapport konstateras att delad mobilitet och mobilitetshubbar har stor potential för folkhälsa, tillgänglighet och klimatmål.

Arbetspaket 3 har realiserats genom att en gemensam målbild utvecklats och integrerats i den nya Policy för mobilitet och parkering. Policyn kräver mobilitetsåtgärder i nya bostadsprojekt, minskar bilplatser och främjar gemensamma mobilitetshus.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram och beslutat om en ny Policy för mobilitet och parkering och föreslår att kommunfullmäktige antar denna. Stadskontoret bedömer att revideringen innebär rimliga förändringar vad gäller till exempel krav på bil- och cykelplatser. Stadskontoret kan också konstatera att föreslagen policy är väl förankrad bland berörda förvaltningar och bolag (samrådssammanställningar återfinns i bilagorna:

Remissammanställning – Policy för mobilitet och parkering

Sammanställning remissyttranden (nämndernas och bolagens protokollutdrag)

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Policy för mobilitet och parkering att ersätta nu gällande Policy och norm för mobilitet och parkering. Stadskontoret föreslår även att kommunfullmäktige upphäver Policy för publik laddinfrastruktur som nu inarbetats i Policy för mobilitet och parkering. Stadskontoret har även några medskick inför kommande revideringar.

Stadskontorets uppfattning är att stadens styrdokument bör vara tydligt avgränsade. Detta är viktigt för att Malmös stads flora av styrdokument gemensamt ska styra mot stadens mål och för att undvika överlappande regelverk. Från den remissammanställning som tagits fram framgår att krav eller inriktningar i Policy för mobilitet och parkering delvis överlappar med sådant som regleras i Trafik och mobilitetsplan för Malmö stad. I framtida revideringar ser stadskontoret att förhållandet mellan de två styrdokumenterna behöver klargöras.

Stadskontorets bedömning att stadsbyggnadsnämndens direktiv till stadsbyggnadskontoret inför framtagandet av Policy för mobilitet och parkering, med ledorden jämlikhet, klimat och kvalitet, har satt ramar och en tydlig riktning för stadsbyggnadskontorets arbete. En konsekvens av detta är enligt stadskontoret att perspektiv som legat utanför detta ramverk inte har fått tillräckligt utrymme. Stadskontoret anser att kommande revideringar av Policy för mobilitet och parkering, såväl som andra nämndsövergripande styrdokument, bör göras utifrån en uppdragsbeskrivning som tas fram i dialog med berörda förvaltningar i staden samt förankras med stadskontoret.



Stadskontoret bedömer att det som framställdes i Genomförandeplanen för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö har genomförts och att arbetet nu är en integrerad del av Parkering Malmös och berörda förvaltningars verksamhet. Stadskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige antar Policy för mobilitet och parkering, för egen del beslutar att upphäva Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö.

### **Ansvariga**

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör