



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-16

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmö.se

Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

STK-2026-609

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, som ersätter Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder och bolag att implementera och genomföra åtgärderna i Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260325 § 86 Reservation (M+C) och (V) och Särskilt yttrande (SD)
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Bostadsförsörjningsprogram-2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-27

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Funktionsstödsnämnden

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Servicenämnden

Tekniska nämnden

Boplats Syd

MKB

Stadskontoret, omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till antagandehandling för Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030. Stadsbyggnadsnämnden har godkänt förslaget och överlämnat det till kommunfullmäktige för antagande. (M) och (C) har lämnat in en gemensam reservation. (V) har lämnat in en reservation. (SD) har lämnat in ett särskilt yttrande.

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen ska redovisa 1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen, 2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, 3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och 4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.



Till bostadsförsörjningsprogrammet finns också två analysbilagor samt en beskrivning av Malmö stads verktyg för arbetet med bostadsförsörjning. Programmet ska ersätta Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–26.

Mål, förflyttningar och åtgärder i programmet

Bostadsförsörjningsprogrammet innehåller sex långsiktiga mål som över tid ska möta behoven på bostadsmarknaden. Målen har konkretiserats till förflyttningar, vilka är uppföljningsbara och ska visa i vilken riktning förändring ska ske under fyraårsperioden 2026–2030. Till förflyttningarna redovisas de åtgärder som Malmö stad ska genomföra under programperioden. Till varje åtgärd finns en ansvarig nämnd eller bolag utpekad, samt i vilka åtgärder det finns behov av samordning med andra berörda nämnder och bolag.

Uppföljning av kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram

Kommunstyrelsen beslutade i september 2024 om riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram. Riktlinjerna innehåller sex punkter.

1. Formulera nya inriktningsmål.
2. Tydliggör kommunens möjligheter och begränsningar inom bostadsförsörjning.
3. Se över modellen för insatser och uppföljning.
4. Tydliggör bostadsförsörjningens roll för Malmö som regional och nationell tillväxtmotor.
5. Tydliggör olika gruppers behov.
6. Redovisa behovet i geografiska områden.

Stadsbyggnadskontoret bedömer i tjänsteskrivelsen att arbetet levt upp till kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av nytt bostadsförsörjningsprogram. Stadsbyggnadskontoret anger att sex långsiktiga mål har formulerats utifrån de utmaningar som finns på bostadsmarknaden. Målen har konkretiserats till förflyttningar, vilka är uppföljningsbara och tydligare ska visa i vilken riktning förändring ska ske under fyraårsperioden 2026–2030 (punkt 1).

Till förflyttningarna redovisas de åtgärder som Malmö stad utifrån kommunens rådighet ska genomföra under programperioden. Åtgärder ingår, till skillnad från i samrådshandlingen respektive nu gällande program, som en del av beslutshandlingen (punkt 3).



Vidare anger stadsbyggnadskontoret att kommunens rådighet inom bostadsförsörjningen redogörs för i inledningen till programmet. I Bilaga 1: Malmö stads verktyg redovisas de kommunala verktygen mer utförligt, inklusive samverkan med bostadsmarknadsaktörer och nationell påverkan (punkt 2).

Slutligen skriver stadsbyggnadskontoret att tre målområden – tillväxt, jämlikhet och lokala livsmiljöer – ramar in de långsiktiga målen, förflyttningar och åtgärder. Målområdena bidrar gemensamt och ömsesidigt till en hållbar stad, socialt och ekonomiskt, och svarar var och en genom sitt innehåll upp mot kommunstyrelsens riktlinjer (punkt 4 – 6).

Remiss av bostadsförsörjningsprogrammet

Bostadsförsörjningsprogrammet sändes på remiss under perioden 26 juni 2025 – 7 oktober 2025. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska länsstyrelsen och regionen ges tillfälle att yttra sig. Därtill ska samråd ske med berörda kommuner, vilka bedömdes vara de övriga elva kommunerna i MalmöLundregionen. Därutöver har ärendet remitterats till Malmö stads nämnder och berörda bolag, Malmö centrala pensionärsråd, Malmö stads funktionshinderråd och liknande funktioner samt ett antal externa aktörer på den lokala bostadsmarknaden. En särskild samrådsredogörelse bifogas ärendet. Bostadsförsörjningsprogrammet har reviderats efter remissen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret har i ett nära samarbete med stadsbyggnadskontoret deltagit i framtagandet av nytt bostadsförsörjningsprogram. Stadskontoret anser att förslaget till nytt bostadsförsörjningsprogram uppfyller kraven på en handlingsplan för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Stadskontoret anser också att stadsbyggnadsnämnden har tagit hänsyn till de riktlinjer som kommunstyrelsen lämnade till framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet och att stadsbyggnadskontoret har lämnat en tillräcklig redovisning av detta i ärendet.

Stadskontoret föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Micael Nord Näringslivsdirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör