



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2026-05-04 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§301

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Nicklas Löfström	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande	.....	.....
		Helena Nanne	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

## § 301 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

### STK-2026-609

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, som ersätter Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder och bolag att implementera och genomföra åtgärderna i Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030.

#### Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till stadsbyggnadsnämnden som ska få i uppdrag att få till ett program som i större utsträckning tar hänsyn till marknadens efterfrågan. I andra hand yrkar Helena Nanne (M) avslag på bostadsförsörjningsprogrammet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer därefter stadskontorets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 301.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260325 § 86 Reservation (M+C) och (V) och Särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram-2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse

- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030



## Reservation

### Ärende 10: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram innehåller en del bra texter och beskrivande stycken, t.ex. skrivningar om att utreda möjlighet att korta och effektivisera plan- och exploateringsprocessen, men tyvärr innehåller programmet även allt för luddiga och i vissa fall destruktiva delar som t.ex. att Malmö stad ska bli en part för delägande i nyproducerade bostäder. Vi anser att programmet skulle kunna bli så mycket bättre och vi yrkade därför återremiss för att i större utsträckning ska ta hänsyn till marknadens efterfrågan. Med detta vill vi understryka behovet av att fokusera på det som dagens och framtidens Malmöbor verkligen vill bo i. Med ett sådant fokus skulle vi på ett helt annat sätt förmodligen få i gång flyttkedjor och genom det underlätta för alla att komma in på bostadsmarknaden och faktiskt kunna bo i det som de allra mest önskar.

När staden planeras finns det också mer att göra. Bygandet av småhus, radhus och villor har länge varit eftersatt. Fler måste ges möjlighet att göra bostadskarriär i Malmö utan att behöva flytta från kommunen för att ha råd med sitt drömboende. Vi vill också betona vikten av att bevara stadsdelarnas karaktär. I den centrala staden kan det byggas högre och mer modernt, medan utvecklingen i byarna bör ske småskaligt. All byggnation ska ske med god arkitektonisk utformning.

Vi anser också att bostadsförsörjningsprogrammet på många sätt blir tandlöst, när kommunen saknar rådighet över stora delar av bostadspolitiken. En fungerande bostadsmarknad kräver större strukturreformer, där marknadsmässig prissättning av bostäder är en viktig del

Vi fick inte gehör för vårt återremissyrkande och därför yrkade vi i andra hand avslag på det föreslagna Bostadsförsörjningsprogrammet

### Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-04

Helena Nanne (M)