



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2026-04-27 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§283

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Isabelle Henningsson	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh (S)	
	Justerande	.....	.....
		Helena Nanne (M)	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Petter Hallberg (sektionschef)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

## § 283 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie

**STK-2025-1979**

### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inkommit med en ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende inhyrning av en hemvårdshubb i Malmö. Inhyrningen ska ske genom en hyresvärdsupphandling där värdet på hyresavtalet bedöms till 6 mnkr per år. Det tillkommer fastighetsskatt samt lokaldrift som el, vattenmed mera som uppskattas till cirka 0,5 mnkr per år. Total lokalkostnad bedöms till cirka 6,5 mnkr per år. Hyresavtalets längd uppgår till 10 år med möjlighet till förlängning.

Hemvårdshubben avser lokaler för hemtjänst och hemsjukvård inom området Fosie, där det finns behov av att ersätta befintliga lokaler samt samlokalisera verksamheter. Förfarandet med hyresvärdsupphandling innebär att de kravspecifikationer, villkor och kriterier som ingår i upphandlingsunderlaget är bindande. Kraven beskrivs i bilagorna till ärendet. Hyresavtalet tecknas med den hyresvärd som kan uppfylla de ställda kraven till lägst årlig hyra efter genomförd hyresvärdsupphandling.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av hemvårdshubb, till en årshyra om 6,5 mnkr för år ett, och ger hälsa-, vård och omsorgsnämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie
- Bilaga 1 - Underlag till kommungemensam lokalprocessgrupp
- Bilaga 2 - Livskostnadsanalys
- Bilaga 3 - Förslag till hyresavtal
- Bilaga 4 - Inbjudan till anbudsansökan (steg 1)
- Bilaga 5 - Inbjudan till anbudsansökan (steg 2)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260325 § 28 Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen
- Information - fel i tjänsteskrivelsen
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 251218 § 127
- Tjänsteskrivelse hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen
- Underlag till kommungemensam lokalprocessgrupp(HVO-2025-7999-4)