

# Livskostnadsanalys

Hyra Lokal		
Post	Belopp (kr/år)	kr/kvm (LOA)
Inflation	0	
BTA	3 530	
BRA / LOA	<b>3 000</b>	
Hyra (kallhyra)	6 000 000	2 000
KPI	1	
Fastighetskatt*	39 000	13
Värme**	228 000	76
El**	162 000	54
Vatten/Avlopp**	51 000	17
Sophämtning**	15 000	5
Inre underhåll	0	0
Mark skötsel	0	0
Övrigt	0	0
<b>Totalt tillägg år 1</b>	<b>495 000</b>	
		Drift år 1
*från exempelhyresavtal.		
**Nyckeltal från Stadsfastigheter.		

År	Extern hyra	Tillägg	Kostnad	Total lokalkostnad	Per kvadrat
1	6 000 000	495 000	6 495 000	6 495 000	2 165
2	6 090 000	504 900	6 594 900	13 089 900	2 198
3	6 181 350	514 998	6 696 348	19 786 248	2 232
4	6 274 070	525 298	6 799 368	26 585 616	2 266
5	6 368 181	535 804	6 903 985	33 489 601	2 301
6	6 463 704	546 520	7 010 224	40 499 825	2 337
7	6 560 660	557 450	7 118 110	47 617 935	2 373
8	6 659 069	568 599	7 227 669	54 845 604	2 409
9	6 758 956	579 971	7 338 927	62 184 531	2 446
10	6 860 340	591 571	7 451 911	<b>69 636 442</b>	2 484
11	6 963 245	603 402	7 566 647	77 203 089	2 522
12	7 067 694	615 470	7 683 164	84 886 253	2 561
13	7 173 709	627 780	7 801 489	92 687 742	2 600
14	7 281 315	640 335	7 921 650	100 609 392	2 641
15	7 390 534	653 142	8 043 676	108 653 068	2 681
16	7 501 392	666 205	8 167 597	116 820 665	2 723
17	7 613 913	679 529	8 293 442	125 114 107	2 764
18	7 728 122	693 120	8 421 241	133 535 349	2 807
19	7 844 044	706 982	8 551 026	142 086 375	2 850
20	7 961 704	721 122	8 682 826	150 769 201	2 894
21	8 081 130	735 544	8 816 674	159 585 875	2 939
22	8 202 347	750 255	8 952 602	168 538 477	2 984
23	8 325 382	765 260	9 090 642	177 629 119	3 030
24	8 450 263	780 565	9 230 828	186 859 947	3 077
25	8 577 017	796 176	9 373 193	196 233 140	3 124
26	8 705 672	812 100	9 517 772	205 750 912	3 173
27	8 836 257	828 342	9 664 599	215 415 511	3 222
28	8 968 801	844 909	9 813 710	225 229 221	3 271
29	9 103 333	861 807	9 965 140	235 194 361	3 322
30	9 239 883	879 043	10 118 926	245 313 286	3 373
<b>Total</b>	<b>225 232 087</b>	<b>20 081 199</b>	<b>245 313 286</b>	<b>245 313 286</b>	