



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-11 kl 13:00-16:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-12-18
Protokollet omfattar	§381

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trell (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
John Flygare (kommunikatör)
Asterios Tolikas (planarkitekt)
Aziza Holm (planarkitekt)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Anna Krook (enhetschef)
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
Camila Gutierrez Åström (byggnadsinspektör)

§ 381 Lokalbehovsplan 2027-2036

SBN-2025-955

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2027–2036 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2027-2036 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart får möjligheten att bygga om nuvarande lokaler visa.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2027-2036.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 381a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036



Särskilt yttrande

Ärende 15: Lokalbehovsplan 2027-2036 (SBN-2025-955)

I detta yttrande vill vi från Moderaterna och Centerpartiet upprepa det vi sagt tidigare år i ärendet om Lokalbehovsplanen, nämligen att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över fortsätter. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår och att det finns en pågående utredning men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser.

Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer fortsatt följa frågan.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)