



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-25 kl 09:00-15:30
Plats	Katrinetorp landeri
Utses att justera	Darko Simic (M)
Justeringen	2026-03-04
Protokollet omfattar	§28

Underskrifter	Sekreterare	 Alexander Nazar	
	Ordförande	 Sanna Axelsson (S)	
	Justerande	 Darko Simic (M)	

Beslutande ledamöter

Sanna Axelsson (S) (Ordförande)

Surra Al Sakban (MP) (Vice ordförande)

Darko Simic (M) (Andre vice ordförande)

Linda Eklund (L)

Titti Sjölin (M)

Robert Gunnar Olov Nilsson (SD)

Carlos Gonzalez Ramos (V)

Åsa Svensson (S) ersätter Dündar Güngör (S)

Björn Johansson (S) ersätter Nadjam-Ud-Din Malik (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Per Mattsson (MP)

Per-Eskil Olof Hallberg (M)

Bojan Milovanovic (M)

Hannes Sjögren (SD)

Övriga närvarande

Johan Hermansson

Dzermal Imsirovic

Alexander Nazar

§ 28 Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnad gällande ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3

FRI-2025-1094

Sammanfattning

Ärende om ny Malmö stadion hanterades i berörda nämnder under hösten 2024. Beslut togs i kommunfullmäktige om lokalanskaffning avseende nybyggnation till en beräknad totalutgift om 633 mnkr. Efter genomförd projektering fram till programhandling har ny kalkyl upprättats, vilken visar ett behov av förnyat beslut om lokalanpassning. Totalutgiften för en ny Malmö stadion är nu beräknad till 1082 mnkr. I detta ärende beskrivs ett detaljerat underlag för en ny Malmö stadion. Förvaltningen anser att underlaget är väl genomarbetat och ställer sig positiv till ett uppförande av en ny Malmö stadion enligt upprättat förslag.

Beslut

Fritidsnämnden godkänner upprättat underlag för anskaffning av ny friidrotts- och fotbollsanläggning (Malmö stadion) inom fastigheten Sporthallen 3.

Fritidsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av friidrotts- och fotbollsanläggning inom fastigheten Sporthallen 3 till en beräknad totalutgift om 1 082 mnkr.

Fritidsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om utökat kommunbidrag om 63,4 mnkr för att finansiera nämndens utökade driftkostnader för en ny friidrotts- och fotbollsanläggning i samband med att anläggningen tas i drift.

Fritidsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Carlos Gonzalez Ramos (V) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Darko Simic (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordförande yrkar att ärendet ska avgöras på sittande möte.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet att avgöra ärende på sittande möte mot yrkandena att återremittera ärendet och finner att ärendet ska avgöras på sittande möte.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Carlos Gonzales Ramos begär omröstning.

Omröstning

Ordförande fastställer att en JA-röst avser att bifalla liggande förslag och en NEJ-röst avser att avslå liggande förslag.

Efter omröstning finner ordförande att det är 8 JA-röster mot 1 NEJ-röst

4

Ordförande finner därmed att yrkandet om att bifalla det liggande förslaget vinner gehör.

Reservationer och särskilda yttranden

Carlos Gonzales Ramos (V) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Moderaterna inkommer med en skriftlig reservation avseende deras yrkande om återremittering av ärendet.

Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Stadsfastigheter

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260225
- Lokalanskaffningsunderlag Malmö stadion 260220
- Kostnadsanalys Lokalanskaffningsärende Malmö Stadion 260219



Reservation

12 – Ny Malmö stadion

Vi begärde återremiss i syfte att närmare analysera orsakerna till den kraftiga kostnadsökningen samt särskilt granska samverkansentreprenörens roll i kostnadsutvecklingen. Därutöver föreslog vi att en handlingsplan skulle tas fram för att förebygga motsvarande kostnadsökningar i framtida projekt.

Av den redovisade kostnadsanalysen framgår att den ursprungliga kostnadsbedömningen var översiktlig och baserad på schabloner, medan den nu aktuella kalkylen bygger på mer detaljerade programhandlingar. Samtidigt har investeringskostnaden ökat från 633 mnkr till 1 082 mnkr.

En kostnadsökning av denna omfattning motiverar enligt vår bedömning en fördjupad analys innan nämnden fattar ytterligare beslut. Det är nödvändigt att klargöra hur kalkylarbetet har bedrivits, hur risker har hanterats samt hur samverkansentreprenaden har påverkat kostnadsutvecklingen.

Genom att avslå återremissen avstår majoriteten från att säkerställa ett fullgott beslutsunderlag och från att dra nödvändiga lärdomar inför framtida investeringar.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet att avslå vårt återremissyrkande.

Fritidsnämnden 2026-02-25

Darko Simić (M)

Titti Sjölin (M)

Med instämmande av

Per-Eskil Hallberg (M)

Bojan Milovanović (M)



Särskilt yttrande

Ärende 12: Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnad gällande ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3

Vi står bakom ambitionen att utveckla Stadionområdet och skapa en modern arena för både fotboll och friidrott. En växande stad som Malmö behöver anläggningar som möter framtidens behov, både för breddidrotten, elitidrott och större evenemang, vilket utvecklingen av stadionområdet bidrar med. Samtidigt är kostnadsökningen från 633 miljoner kronor till över en miljard betydande. Det är angeläget att vi tar lärdom av processen. Det initiala underlaget inför beslutet byggde på schabloner och begränsade jämförelseobjekt som inte gav tillräckligt träffsäkra kalkyler. Detta borde framgått tydligare i underlaget som politiken hade att ta ställning till.

Vi ser det som problematiskt att kostnadskalkyler kan skilja sig så markant på relativt kort tid. Det framkommer av ärendet att underlaget som fattades beslut på 2024 byggde på begränsat underlag av liknande objekt, vilket gjort att man räknat på schabloner som inte var träffsäkra. Av dagens ärende står att detta tydligare borde framgått i ärendet som då lades på bordet, vilket är en bild som vi delar.

Det är viktigt att beslut fattas på välunderbyggt underlag, inte minst när det handlar om investeringskostnader på flera hundra miljoner kronor av skattebetalarnas pengar. Därför var det av största vikt att se till att få ett kompletterat underlag med förklaring av vad som gjort projektet så mycket dyrare. Vi ser behov av en översyn över hur staden jobbar med större investeringar, särskilt där flera förvaltningar och nämnder är med i processen. Det är viktigt att det finns funktioner med helhetsansvar för projekt sett till både innehåll och ekonomisk efterlevnad, att initiala kostnadskalkyler blir mer träffsäkra även för mer komplexa byggen, samt att signalfunktioner finns på plats när kostnader drar i väg för att kunna göra nödvändiga justeringar.

Vi stödjer genomförande av Nya Malmö stadion, ser projektet som viktigt för stadens utveckling men betonar vikten av tydlig riskbedömning, kostnadskontroll och transparens i framtida stora investeringar.

Fritidsnämnden 2026-02-25

Sanna Axelsson (S) Linda Eklund (L) Surra Al Sakban (MP)

Åsa Svensson (S) Björn Johansson (S)

Med instämmande av

Per Mattsson (MP)



Voteringslista: § 28

Ärende: Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnad gällande ny Malmö stadion inom fastigheten Sporthallen 3, FRI-2025-1094

Voteringslist(or)

Lokalanskaffningsbeslut Malmö stadion

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sanna Axelsson (S), Ordförande	<i>Ja</i>		
Surra Al Sakban (MP), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Darko Simic (M), Andre vice ordförande	<i>Ja</i>		
Linda Eklund (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Titti Sjölin (M), Ledamot	<i>Ja</i>		
Robert Gunnar Olov Nilsson (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Carlos Gonzalez Ramos (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Åsa Svensson (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Björn Johansson (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>0</i>