



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-16 kl 15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§182

Underskrifter Sekreterare

.....
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

.....

Justerande

.....
Helena Nanne

.....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Petter Hallberg (Sektionschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Isabelle Henningsson (Nämndsekreterare)

§ 182 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7

STK-2026-285

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden har inkommit med en ansökan om lokalanskaffning avseende inhyrning av lokaler för äldreboende inom lagen om stöd och service, till vissa funktionshindrade (LSS), på fastigheten Nattskärran 7 på Limhamn. Målgruppen är äldre personer med intellektuell funktionsnedsättning. Lokalen är ett tidigare äldreboende som kommer att anpassas för 18 lägenheter. Bedömd totalhyra är 4,6 mnkr och ett avtal föreslås tecknas på 10 år.

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av lokal för äldreboende inom LSS på fastigheten Nattskärran på Limhamn där totalutgiften för år 1 uppgår till 4,6 mnkr.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet återremitteras till funktionsstödsnämnden med följande återremissgrund:

"Underlaget till föreliggande ärende är inte tillräckligt för att nämnden ska kunna fatta beslut i nuläget. Förslaget avser ett serviceboende för äldre enligt LSS, vilket förutsätter att tydliga och i förväg fastställda kriterier finns för vilka brukare som ska vara aktuella för boendet. Mot bakgrund av att boendet riktar sig till äldre bör ålder utgöra ett sådant kriterium, vilket saknas i underlaget.

För att kunna fatta beslut om ett serviceboende i den storlek som föreslås krävs ett mer gediget underlag avseende brukarnas behov. Det behöver tydliggöras hur intresset och behovet faktiskt ser ut för denna typ av insats. I beslutsunderlaget redovisas uppgifter om brukarnas ålder på stadens befintliga boenden, såväl gruppboenden som serviceboenden. Detta är inte tillräckligt för att styrka efterfrågan på just ett större serviceboende för äldre. En brukarundersökning som belyser intresset för och inställningen till denna boendeform hade därför varit nödvändig.

Med ett boende av denna storlek hade en områdeskarta och ett resonemang kring hur andra närliggande samhälleliga funktioner kan tänkas påverka om boendet får en institutionsliknande prägel varit av värde.

Därtill avser befintligt remissunderlag samt inkomna remissvar från organisationer projektet "Att leva som andra – att åldras som andra" i ett generellt perspektiv och inte det aktuella förslaget eller hur berörda organisationer ställer sig till inrättandet av ett större serviceboende av den typ som nu föreslås. Sådana specifika synpunkter hade varit viktiga att inkludera i beslutsunderlaget."

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om⁴ återremiss.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till funktionsstödsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar därefter att inga ytterligare yrkanden om huvudförslag föreligger och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet i den del som avser återremiss till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260316 Lokalanskaffning genom inhyrning av LSS-boende i kvarteret Nattskärran 7
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys Nattskärran 7
- Bilaga 2 - Hyresavtal Nattskärran 7
- Funktionsstödsnämnden beslut 260126 § 6 Reservation (M+C) och (V)
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- För jämförelse - Funktionsstödsnämnden beslut och underlag 251215 § 128