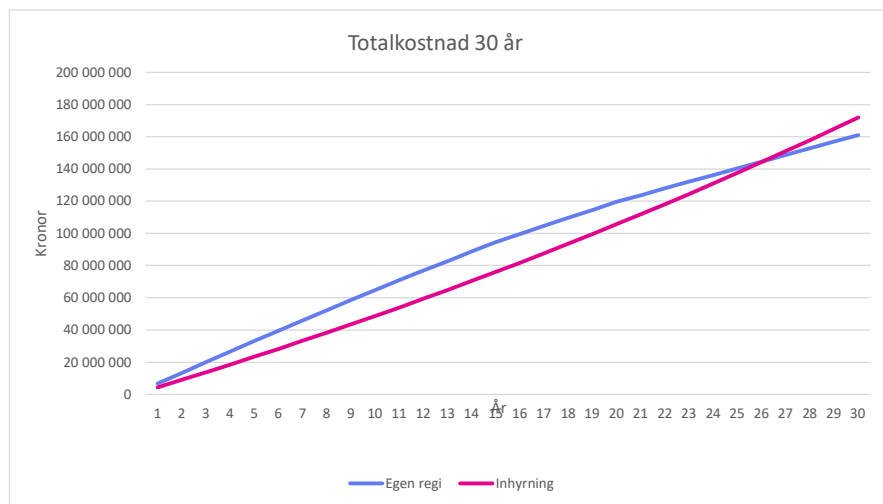


År	Egen regi	Inhyrning
1	6 790 701	4 548 376
2	13 510 802	9 167 105
3	20 160 621	13 857 283
4	26 740 484	18 620 028
5	33 250 723	23 456 470
6	39 691 675	28 367 762
7	46 063 686	33 355 071
8	52 367 106	38 419 585
9	58 602 296	43 562 509
10	64 769 621	48 785 070
11	70 869 455	54 088 511
12	76 902 178	59 474 096
13	82 868 179	64 943 109
14	88 767 854	70 496 855
15	94 601 607	76 136 659
16	99 683 862	81 863 865
17	104 720 407	87 679 843
18	109 711 672	93 585 980
19	114 658 094	99 583 687
20	119 560 120	105 674 397
21	123 766 784	111 859 567
22	127 947 160	118 140 675
23	132 101 720	124 519 222
24	136 230 949	130 996 736
25	140 335 338	137 574 767
26	144 535 057	144 254 889
27	148 708 958	151 038 703
28	152 857 563	157 927 832
29	156 981 405	164 923 929
30	161 081 028	172 028 671



Klassificering av hyresavtal som operationell/finansiell leasing

Yta (LOA)	1 918	Om ytan är angiven i BTA, ange 85 % av BTA som LOA
Yta (BTA)	2 256	
Bashyra kr	4 123 000	
kr/LOA	2 150	
kr/BTA	1 827	
Hyrestid år	10	
Hyresvärde	41 230 000	

Fastighetens ålder när avtalet ingicks (värdeår enligt taxering om det finns)

15

Verkligt värde	63 181 176
Kvot Hyresvärde/verkligt värde	65%

Nyproduktionskostnad 2022

Kostnad per BTA

1-5 år
35 000

6-10 år
31 500

11-20 år
28 000

21 år och framåt
24 500

Åldersavdrag

10%

20%

30%

Bedömning i förhållande till verkligt värde

Operationell leasing