



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-18 kl 09:00-11:55
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2025-12-22
Protokollet omfattar	§126

Underskrifter	Sekreterare	 Tilde Tibblin	
	Ordförande	 Anders Rubin	
	Justerande	 Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Victorin (C)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Tahmoures Yassami (V)
Eva Hallén (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Robert Emil Godman (V) ersätter Birgitta Ehlin (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Ali Reza Yakhdani Riazi (S)
Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Inger Lantz Sellers (MP)
Göran Brändemar (M)
Christina Grön (M)
Regina Harwigsson (SD)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)
Michelle Andersson (Dataanalytiker)
Emil Svensson (Utvecklingssekreterare strategisk utveckling)
Gustav Thoresson (Utvecklingssekreterare ordinärt boende)
Berne Forzelius (Tf. avdelningschef strategisk utveckling)

§ 126 Lokalbehovsplan för hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2027-2036

HVO-2025-8012

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges reglemente för nämnderna ansvarar varje nämnd som lokalnyttjare för att det egna behovet av lokaler är tillgodosett. Arbetet med lokalförsörjning sker sedan enligt kommunens principer för lokalförsörjning och den gemensamma lokalförsörjningsprocessen. Där framgår att lokalnyttjaren, dvs nämnden, varje år ska sammanställa verksamhetens behov av lokalförändringar i en lokalbehovsplan. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för perioden 2027–2036.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till *Lokalbehovsplan 2027–2036*.

Särskilda yttranden

Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga 6.

Protokollsanteckning

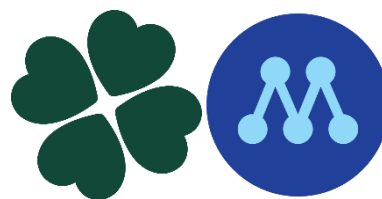
Beslutande ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet meddelar att de inte deltar i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2025-12-18 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Förvaltningens förslag till Lokalbehovsplan 2027-2036
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2025-12-11



Bilaga 6

Särskilt yttrande

Lokalbehovsplan för hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2027-2036

Moderaterna och Centerpartiet vill nu som tidigare framhålla betydelsen av en rationell och resurseffektiv lokalförsörjning som ger förutsättningar för en verksamhet av god kvalitet. Vi har länge påtalat de negativa effekterna, verksamhetsmässigt och ekonomiskt, av bristande underhåll och lokaler som inte är ändamålsenliga. Det är bra att en inventering, som vi menar borde gjorts när förvaltningen bildades, har färdigställts och tydliggjort verksamhetslokalernas skick, utvecklingspotential, renoverings- och underhållsbehov. Vi förutsätter att aviserad lokalutvecklingsstrategi också säkerställer en bättre underhållsplanering som eliminerar risken för att det byggs upp en framtida underhållsskuld.

För perioden 2027-2036 ingår i lokalbehovsplanen flera nya särskilda boenden. Vi vill understryka vikten av att dessa, och även renovering av befintliga boenden, planeras för en verksamhet som ger goda förutsättningar för utevistelse. Beslut om en utevistelsestrategi fattades 2023 och riktlinjer för tillämpning av strategin utarbetas i samarbete med serviceförvaltningen. Vården på äldreboenden uppmärksammas allt mer. Socialstyrelsen har tagit fram flera indikatorer och bakgrundmått om utemiljö till sin årliga undersökning om äldreomsorg och kommunal hälso- och sjukvård. Socialstyrelsen har lyft fram att forskning visar att utevistelse kan ge en mångfald av positiva hälsoeffekter och att de äldre personer med skörast hälsa får störst positiva hälsoeffekter av utevistelse. En arbetsmetod utvecklas nu också inom ramen för ett brett forskningsprojekt vid Göteborgs Universitet för design och utformning av äldreboenden som ger goda förutsättningar för hälsobefrämjande utevistelse, och denna arbetsmetod anser vi ska finnas med och beaktas i planeringen av våra nya boenden i Malmö.

Flexibilitet och samordning som vägar till bättre lokalutnyttjande tas upp i lokalbehovsplanen. Det tycker vi är utmärkt och anser att det bör nogt undersökas möjligheterna att till exempel skapa fler mötesplatser genom att samutnyttja lokaler med andra lämpliga aktörer. Möjligheterna att utveckla konceptet "Seniorernas hus" med bl.a. samlokalisering av vårdcentral och äldreboende bör också undersökas när våra nya vårdboenden ska planeras.

När det gäller utformning helt nya stadsområden som till exempel Nyhamnen ser vi det som angeläget att det finns med ett äldreperspektiv tidigt i planeringen, också vad gäller lokaler med koppling till äldreomsorgens kommande behov. Antalet äldre i Malmö ökar och deras och äldreomsorgens behov måste finnas med från början i en planering för nya områden som utformas för att fungera bra under många år för alla, också för äldre.

Vi vill därutöver betona vikten av ett utvecklat samarbete med andra aktörer för att skapa fler mellanalternativ innan behovet av särskilt boende uppstår. Genom sådana förebyggande och stödjande insatser kan behovet av särskilt boende i många fall skjutas upp, samtidigt som äldres

självständighet och livskvalitet stärks. I detta sammanhang är det också nödvändigt att beakta geografisk spridning samt god och jämlik tillgänglighet till mötesplatser och dagverksamhet i hela Malmö, så att insatserna når äldre oavsett bostadsområde och bidrar till att motverka ojämlikhet.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2025-12-18

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Göran Brändemar (M)

Christina Grön (M)

Oskar Månsson (M)