



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-20 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-11-26
Protokollet omfattar	§357

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
Neziya Rahman (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Anna Bernkull (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Malin Ohlin (arbetsterapeut)
Malin Rizell (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Tina Weberg (enhetschef)

§ 357 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 357a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Dp 5892 godkännande
- Dp 5892 Utlåtande efter granskning
- Dp 5892 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- Dp 5892 Plankarta godkännande
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §210a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §210b särskilt yttrande (V)

Bilaga § 357a



Särskilt yttrande

Ärende 17: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. Nya stadion Dp 5892 (SBN-2024-60)

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkat en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och ville i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan istället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt och det kommer ställas höga krav på utformningen på fasaden ut mot vägen och parken för att skolan inte ska uppfattas som en lång barriär som man endast ska passera.

Totalt sätt är denna detaljplan och övriga planer för området en totalt missad möjlighet för staden att bygga attraktiva bostäder i ett kollektivtrafikhärläge, liknande det förslag som dåvarande Alliansen presenterade inför valet 2018. När nu planerna delvis har konkretiserats kan vi bara beklaga denna utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)