



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-02

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

Utökade objektsgodkännanden MEX4 STK-2025-1982

Sammanfattning

MEX linje 4 är ett av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt som ingår i Storstadsavtalet för Malmö stad. Linjen sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. För linjen har beslut fattats i sex olika objektsgodkännanden. Ärendet avser utökning av tre objektsgodkännanden på linje 4, MEX4 Kirseberg, MEX4 Centrum samt MEX4 Regementsgatan. För MEX4 Kirseberg uppgår den totala investeringsutgiften till 115 mnkr, vilket är en ökning med 39 mnkr mot tidigare beslut. För MEX4 Centrum uppgår den totala investeringsutgiften till 180 mnkr, vilket är en ökning med 66 mnkr mot tidigare beslut. För MEX 4 Regementsgatan uppgår den totala investeringsutgiften till 230 mnkr, vilket är en ökning med 88 mnkr mot tidigare beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden utökat objektsgodkännande för MEX 4 Kirseberg till en beräknad bruttoutgift om 115 mnkr, vilket är en utökning med 39 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader för MEX 4 Kirseberg om 7,4 mnkr brutto och 3,9 mnkr netto, vilket är en utökning med 1,4 mnkr netto, under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.
3. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden utökat objektsgodkännande för MEX 4 Centrum till en beräknad bruttoutgift om 180 mnkr, vilket är en utökning med 66 mnkr.
4. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader för MEX 4 Centrum om 14,8 mnkr brutto och 9,6 mnkr netto, vilket är en utökning med 4,2 mnkr netto, under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.



5. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden utökat objektsgodkännande för MEX 4 Regementsgatan till en beräknad bruttoutgift om 230 mnkr, vilket är en utökning med 88 mnkr.
6. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader MEX 4 Regementsgatan om 15,9 mnkr brutto och 9,5 mnkr netto, vilket är oförändrat från föregående beslut, under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251215 § 354 muntlig Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Regementsgatan(TN-2025-2445-2)
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Kirseberg(TN-2025-2445-3)
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Centrum(TN-2025-2445-4)
- Underlag för objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan(TN-2025-2445-5)
- Underlag objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet(TN-2025-2445-6)
- Underlag objektsgodkännande projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet(TN-2025-2445-7)
- Tekniska nämnden beslut 211026 § 365 Reservation (SD), (M), (V) och muntlig Reservation (MP)
- Tekniska nämnden beslut 211026 §§ 364 Reservation (M)och (SD)
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 220 muntlig Reservation (M) Reservation (SD) och Särskilt yttrande (V)
- Tekniska nämnden beslut 230202 § 11
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260216 Utökade objektsgodkännanden MEX4

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-16

Kommunstyrelsen 2026-03-04

Kommunfullmäktige 2026-03-26

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomiska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännanden sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om en utökning av tre objektsgodkännanden inom MEX-linje 4.

Bakgrund

I det avtal som ingicks 2017 mellan Malmö stad och staten anges att utgiften för MEX-linje 4 uppgår till 560 mnkr i 2016 års prisnivå. I avtalet anges också att denna utgift medfinansieras till 50 % av staten och att utgiften regleras med KPI. I 2025 års prisnivå uppgår utgiften för linje 4 till 820 mnkr.

För linje 4 finns det sex objektsgodkännanden, varav fyra har beslutats i kommunfullmäktige samt två i tekniska nämnden. Summan av dessa beslut uppgår till 684 mnkr. Tre objektsgodkännanden innehåller även investeringar från andra investeringskategorier eller andra linjer.

Objektsgodkännanden avseende MEX-linje 4 (belopp i mnkr)

	Beslut i TN/KF	Beslut avseende linje 4	Beslut för linje 4 uppräknat med index (2025)	Ny total prognos	Avvikelse i relation till uppräknat belopp
Segesvängen	10	10	13	12	1
Kirseberg	76	62	76	115	-39
Centrum	114	114	130	172	-42
Regementsgatan	142	137	150	220	-70
Värnhem mindre ombyggnad	3	3	3	2	0
Limhamn	359	357	382	256	126
Total	704	684	753	777	-24

Avvikelse mellan beslutat belopp och faktiskt utfall som endast beror på prisutveckling anses inte vara en avvikelse från beslutet. Beror avvikelsen på förändringar i projektet som inte enbart beror på prisutveckling och där avvikelsen överstiger 10 % krävs ett nytt objektsgodkännande. För linje 4 är detta aktuellt för Kirseberg, Centrum samt Regementsgatan. För delsträckan Limhamn ligger prognosen under det beslutade beloppet.

Den totala prognostiserade utgiften, 777 mnkr, understiger den utgift som avtalats med staten som uppgår till 820 mnkr i 2025 års prisnivå.



MEX4 Kirseberg

2021 fattade kommunfullmäktige beslut om objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg som då benämndes Projekt 4.2 (3315) Segemöllegatan - Hornsgatan inom linje 4 i Storstadspaketet.

Projekt har genomförts som flera etapper och med flera olika entreprenader. Projektering är slutförd för i princip alla delar och de två största entreprenaderna inom objektsgodkännandet är slutförda. Ytterligare en entreprenad pågår med planerat avslut i december 2025, och några mindre åtgärder kvarstår att göra under våren 2026.

Under entreprenadernas genomförande har ett flertal orsaker, såsom behov av mer komplicerad hantering av avstängningar och oväntade ledningar under mark, bidragit till att tidplanerna fördröjts och att kostnaderna ökat så att objektsgodkännandets ram inte längre räcker för att slutföra de sista delarna.

Ekonomi

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till 115 mnkr, vilket är en ökning med 39 mnkr mot tidigare beslut. Utgifterna för projektet var tidigare beräknade till 76 mnkr. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 57,5 mnkr vilket ger ett netto om 57,5 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna brutto ökat från 3,9 mnkr till 7,4 mnkr och driftskonsekvenserna netto har de ökat från 2,5 mnkr till 3,9 mnkr.

MEX 4 Centrum

2022 fattade kommunfullmäktige beslut om objektsgodkännande för MEX4 Centrum, då benämnt Projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum - Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet. Projekt är lokaliserade längs MEX 4:s sträckning från korsningen Hornsgatan/Nobelvägen, via Sallerupsvägen, Östra förstadsgatan, Drottninggatan, Norra Vallgatan, Slottsgatan till Stora Nygatan.

Projekt har genomförts som flera etapper och med flera olika entreprenader. Projektering är slutförd för i princip alla delar och alla entreprenader är färdiga utom entreprenad vid Värnhem som är pågående med planerat avslut våren 2026 och entreprenad för hållplatsläge vid Norra Vallgatan som planeras utföras 2026.

Under entreprenadernas genomförande har ett flertal orsaker, såsom behov av mer komplicerad hantering av avstängningar och oväntade komplikationer vid kanalslätten längs Norra Vallgatan bidragit till att tidplanerna fördröjts och att kostnaderna ökat så att objektsgodkännandets ram inte längre räcker för att slutföra de sista delarna.



Ekonomi

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till 180 mnkr, vilket är en ökning med 66 mnkr mot tidigare beslut. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 88 mnkr vilket ger ett netto om 92 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna brutto har ökat från 8 mnkr till 14,8 mnkr och driftkonsekvenserna netto ökat från 5,4 mnkr till 9,6 mnkr.

MEX 4 Regementsgatan

2022 fattade kommunfullmäktige beslut om objektsgodkännande för MEX4 Regementsgatan, då benämnt Projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4 i Storstadspaketet. 2023 fattades beslut om ett utökat objektsgodkännande. Projektet är lokaliserade längs Regementsgatan, från Morescobron i öster till Fridhem i väster.

Projektet genomförs som en entreprenad per delprojekt. Projektering är slutförd för samtliga tre delprojekt. För västra delen (Fridhem – Mariedalsvägen) är entreprenaden färdig, för mittersta delen (Mariedalsvägen - Fersens väg) pågår entreprenad, och för östra delen (Fersens väg – Morescobron) planeras entreprenad handlas upp under första halvan av 2026.

Entreprenaden i västra delen visade sig kunna genomföras till en lägre kostnad än förväntat, medan den pågående entreprenaden för mittersta delen hittills stött på ett antal fördyrande omständigheter såsom okända ledningar under mark, otjänliga massor, okända betongkonstruktioner under mark och behov av mer komplicerade trafikavstängningar än planerat. Den östra delen som innebär en planerad ombyggnad av kanalslanten till en kajkonstruktion för att inrymma en cykelbana, är ännu inte utfört men kostnadsmässigt svårbedömt.

Sammantaget innebär detta att prognosen pekar på att objektsgodkännandets ram kommer att överstigas.

Ekonomi

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till 230 mnkr, vilket är en ökning med 88 mnkr mot tidigare beslut. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 100 mnkr vilket ger ett netto om 130 mnkr.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna brutto har ökat från 12,9 mnkr till 15,9 mnkr. Driftskonsekvenserna netto är oförändrat 9,5 mnkr sedan föregående beslut. Detta till följd av sänkta driftkostnader.



I tekniska nämndens beslut anges driftkonsekvensen endast brutto och inte netto. I tjänsteskrivelsen anges dock 9,4 mnkr som driftkonsekvens netto. Efter avstämning med förvaltningen uppdaterades beloppet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att utökningen av investeringarna avseende MEX-linje 4 beviljas enligt vad som beskrivs i ärendet.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör