



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-25 kl 09:00-12:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-12-03
Protokollet omfattar	§276

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Lars Hallberg (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Håkan Ask (SD)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Ann Häger (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)

§ 276 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv

TN-2025-2171

Sammanfattning

MKB Fastighets AB (MKB) har under våren 2025 till kommunfullmäktige hemställt om att få godkännande för att försälja fastigheten Malmö Centralfängelset 1 på öppna marknaden. Under ärendets behandling på stadskontoret har stadens behov av mark i de långsiktiga lokalförsörjnings- och stadsbyggnadsprocesserna lyfts. Man menar att ett kommunalt förvärv av fastigheten Centralfängelset 1 skulle kunna tillgodose potentiella lokaliseringsbehov men även förstärka kommunens roll som utvecklare och möjliggörare. Stadskontoret bedömer att en samordnad affär med MKB avseende fastigheterna Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 vore önskvärd. Innan ett slutligt ställningstagande önskar stadskontoret att tekniska nämnden svarar på förslagets legala och ekonomiska förutsättningar, genomförbarhet, strategisk nytta och förutsättningar för finansiering.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden i sitt yttrande tillstyrker förvärv av Kampen 25 och Intäkten 5 men avslår förvärv av Centralfängelset 1.
Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.
Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Förslag till yttrande TN 251125 Remiss- att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Beslut KSAU 2025-08-18



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§276 Remiss - att förvärva centralfängelset 1, Kampen 2 och intäkten i ett sammanhållet fastighetsförvärv

Vi Sverigedemokrater välkomnar MKB:s beslut om att vilja sälja centralfängelset i Malmö på den öppna marknaden. I en tid då offentliga resurser måste hushållas med största möjliga ansvarstagande, ser vi positivt på att en privat aktör ges möjlighet att ta över och utveckla denna historiska fastighet. Det främjar innovation och en sund marknadsekonomi, samtidigt som det avlastar skattebetalarnas risker

Vi tror att en privat investerare kan ge byggnaden nytt liv, kanske som bostäder eller kommersiella lokaler

(med tanke på det stora behovet av fängelseplatser, kanske kriminalvården lägger det vinnande budet).

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord