



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-03-25 kl 09:00-13:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-04-01
Protokollet omfattar	§63

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)
Petter Naef (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Elin Edenborg (Enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Christos Asimakidis (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Adisa Kafedic (personalföreträdare Vision)

§ 63 Remiss- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1

TN-2024-2755

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat en remiss till tekniska nämnden där MKB Fastighets AB begär kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1. MKB köpte fastigheten med avsikten att förtäta fastigheten och bygga om den befintliga fängelsebyggnaden för att skapa nya hyresbostäder. MKB gör nu bedömningen att förändrade förutsättningar innebär att bolaget inte kan skapa hyreslägenheter med rimliga hyror på fastigheten.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. Tekniska nämnden föreslås att inte invända mot avyttringen av fastigheten eller del av fastigheten. Genomfört planarbete måste respekteras oavsett vem som blir ägare av fastigheten. Nämnden föreslås lyfta att hänsyn måste tas till de bevarandevärden som finns i byggnaderna och i fastigheten. Till bevarandevärdena hör även träden mot Lundavägen. Tekniska nämnden föreslås också understryka vikten av att en köpare av fastigheten har kompetens och resurser att genomföra en varsam utveckling av fastigheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att tekniska nämnden rekommenderar kommunfullmäktige att till rimlig kostnad återta ägandet av Centralfängelset 1.
Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.
Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1
- Förslag på yttrande TN 250325 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1
- Remiss- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss (STK-2024-1407)



Bilaga 1

Reservation**§63 Remiss- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1**

Så här blir det när stadens och Malmöbornas mark och fastigheter säljs ut; rådighet och kontroll försvinner. Det räcker inte, som "styret" i Tekniska nämnden vill, att önska att "genomfört planarbete måste respekteras" av den som kommer att köpa fastigheten eller att denne har "kompetens och resurser att genomföra en varsam utveckling av fastigheten". Vi har faktiskt ingen aning om vad som kommer att hända om vi godkänner MKBs begäran - stadens möjlighet till påverkan kommer att vara minimal.

En mindre skandal är det att MKB gör så här liksom att "styret" inte verkar ha några problem med försäljningen.

Vänsterpartiet yrkade att Tekniska nämnden rekommenderar kommunfullmäktige att staden till rimlig kostnad övertar ägandet av Centralfängelset 1. Då övriga partier i nämnden valde att inte bifalla yrkandet reserverar vi oss mot nämndens beslut om ett godkännande av att MKBs begäran att sälja fastigheten..

Tekniska nämnden 2025-03-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal