



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-03-26 kl 09:00-12:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M) §§85-105, §§107-126 Mats Brogren (M) § 106
Justeringen	2025-04-01
Protokollet omfattar	§101

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M) §§85-105, §§107-126	 Mats Brogren (M) § 106

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Theodor Coppen (L) ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
Evert Rydell (SD) ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Steffanie Esse (strateg)
Sara Källs (trafikplanerare)
Louise Mossum (bygglovsarkitekt)
Jens Ekander (bygglovsarkitekt)
Malin Rizell (enhetschef)
Mikael Remin (enhetschef)

§ 101 Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1, STK-2024-1407

SBN-2025-12

Sammanfattning

MKB förvärvade 2017 fastigheten med avsikten att förtäta fastigheten och bygga om den befintliga fängelsebyggnaden för att tillskapa nya hyresbostäder. MKB gör nu bedömningen att förändrade förutsättningar innebär att bolaget inte kan tillskapa hyreslägenheter med rimliga hyror på fastigheten. MKB har även prövat att i samarbete med en extern aktör gemensamt utveckla fastigheten varvid den externa aktören var tänkt tagare av bland annat fängelsebyggnaden. Utvecklingen i konjunktur, räntor och byggkostnadsökningar medförde att samarbetet avslutades. Mot bakgrund av vad som anges i de ägardirektiv som gäller för MKB, ska kommunfullmäktige ta ställning vad gäller avyttring av fastigheter och enskilda bostäder.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Theodor Coppen (L) yrkar att yttrandet ska kompletteras med "Nämnden ser att området i första hand bör utvecklas av MKB med stöd av stadsbyggnadsnämnden. I det fall MKB väljer att gå vidare med en försäljning är riktningen som nämnden har beslutat dvs bostäder, verksamheter, service, kontor den gällande även för kommande fastighetsägare. För att öka tydligheten i nämndens riktning kommer nämnden ändra nuvarande planbestämmelse i tidigare fängelsebyggnaden för att ta bort möjligheten för fängelse då det inte längre anses vara en lämplig plats för denna typ av verksamhet."

Stefan Claesson (SD) yrkar att beslutet inte ska utesluta Kriminalvården som möjlig förvärvare av fastigheten.

Tony Rahm (M) yrkar avslag på Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Theodor Coppens (L) tilläggsyrkande samt yrkar att andra stycket i sammanfattningen i förslag till yttrande stryks.

Sara Andersson (V) yrkar avslag på Stefan Claessons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att godkänna förvaltningens förslag till yttranden kompletterat med Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Theodor Coppens (L) tilläggsyrkande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar med tillägg av nedanstående text yttrande enligt förvaltningens förslag:

"Nämnden ser att området i första hand bör utvecklas av MKB med stöd av stadsbyggnadsnämnden. I det fall MKB väljer att gå vidare med en försäljning är riktningen som nämnden har beslutat dvs bostäder, verksamheter, service, kontor den gällande även för kommande fastighetsägare. För att öka tydligheten i nämndens riktning kommer nämnden ändra nuvarande planbestämmelse i tidigare fängelsebyggnaden för att ta bort möjligheten för fängelse då det inte längre anses vara en lämplig plats för denna typ av verksamhet".

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 101a.

Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att inte utesluta Kriminalvården som en möjlig förvärvare av fastigheten.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Hemställan gällande avyttring av Centralfängelset 1
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Hemställan gällande avyttring av Centralfängelset 1
- Beslut §626 KSAU Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241125 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1
- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centralfängelset 1



Reservation

Ärende 18: Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1, STK-2024-1407

Våra partier yrkade att det skulle sättas punkt efter ”helt eller i delar” i yttrandets första mening. Men detta vill vi markera att inte har något att invända mot en försäljning av fastigheten men att vi inte vill se ytterligare förbehåll. Grunden för detta är att alla fastighetsägare alltid måste följa de planbestämmelser som finns. Meningarna efter i yttrandet och det tilläggsyttrande som lades på nämnden blir endast konstaterande och utfyllnad utan något egentligt innehåll. Vi kan bara konstatera att MKB konstaterar att de inte ser någon affärsmässighet i att utveckla området och då ser vi det som naturligt att fastigheten säljs så att någon annan kan utveckla området.

Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)