



Datum

2025-04-01

Adress

Diarienummer

SBN-2025-12

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1, STK-2024-1407

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden översänt remiss angående hemställan från MKB Fastighets AB om försäljning av fastigheten Centrafängelset 1. MKB förvärvade fastigheten med avsikten att förtäta fastigheten och bygga om den befintliga fängelsebyggnaden för att tillskapa nya hyresbostäder. MKB gör nu bedömningen att förändrade förutsättningar innebär att bolaget inte kan tillskapa hyreslägenheter med rimliga hyror på fastigheten. Under förutsättning att framtida markanvändning följer det syfte som nämnden beslutat om i planuppdrag för Centrafängelset 1, har stadsbyggnadsnämnden inget att invända emot att MKB avyttrar fastigheten. Genomfört planarbete ska respekteras i en fortsatt omvandlingsprocess oavsett vem som blir ägare till fastigheten.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden har inget att invända emot att MKB avyttrar fastigheten Centrafängelset 1, helt eller i delar, under förutsättning att framtida markanvändning följer det syfte som nämnden beslutat om i planuppdrag för fastigheten, oavsett vem som blir ägare till fastigheten.

Stadsbyggnadsnämnden gav i oktober 2019 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Centrafängelset 1 (DP 5654, SBN-2018-642).

Nämnden vill understryka att de förutsättningar som planarbetet bedrivits utifrån kvarstår även om fastigheten får ny ägare. Nya ändamål som planarbetet syftar till är bostäder, kontor, förskola, mobilitetshus och centrumfunktioner. Planläggningen motiveras bland annat utifrån behov av nya bostäder i Malmö som följer befolkningsutvecklingen och området ligger i storstadspaketets influensområde. Men också att planområdet har gångavstånd till Östervärn station som när Fehrmanbälteförbindelsen öppnar har såväl lokal som regional och internationell förbindelse vid Malmö C. Fastigheten utgör en viktig pusselbit i utveckling av Kirseberg som en centralt belägen



stadsdel. Tillsammans med stadsutvecklingen i Segepark, omvandling av Järnvägsverkstäderna, förtätning av Midhem och Ellstorp, storstadspaketet, Lundavägens omvandling och pågatågstation Östervärn skapar de tillsammans en helhet som syftar till att ta tillvara på Kirsebergs potential som centralt belägen livsmiljö.

Oavsett om fastigheten avyttras som helhet eller i delar förutsätter nämnden att genomfört planarbete respekteras i en fortsatt process för fastighetens utveckling.

Nämnden ser att området i första hand bör utvecklas av MKB med stöd av stadsbyggnadsnämnden. I det fall MKB väljer att gå vidare med en försäljning är riktningen som nämnden har beslutat dvs bostäder, verksamheter, service, kontor den gällande även för kommande fastighetsägare. För att öka tydligheten i nämndens riktning kommer nämnden ändra nuvarande planbestämmelse i tidigare fängelsebyggnaden för att ta bort möjligheten för fängelse då det inte längre anses vara en lämplig plats för denna typ av verksamhet.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 101a.

Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att inte utesluta Kriminalvården som en möjlig förvärvare av fastigheten.