

2025-09-16

Yttrande

Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

STK-2025-272

Ärendet

Parkering Malmö tackar för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget till ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag. Bolaget ser positivt på ambitionen att tydliggöra styrningen av de kommunala bolagen och har, med respekt för helheten i remissen, tagit fram ett antal förslag till justeringar.

Justeringarna rör endast det Parkering Malmö:s särskilda ägardirektiv.

Avseende det generella ägardirektivet har bolaget inget att erinra om.

Yttrande

Bolagets förslag på justeringar har mynnat ut i ett förslag där avsnitt 1 och 2 är omarbetade och redigerade för ökad tydlighet. De är nu skrivna enligt det nya förslag som framgår i slutet av denna skrivelse. Bolaget menar att denna revidering ger en mer sammanhållen beskrivning av Parkering Malmö:s kärnverksamhet och framtida inriktning, där parkeringsverksamheten i dag naturligt kompletteras med mobilitetstjänster, laddinfrastruktur och energiförsörjning. Detta stärker kopplingen till Malmö stads långsiktiga mål för hållbar stadsutveckling och harmonierar med övriga särskilda ägardirektiv som är på remiss.

Samtidigt föreslås i den omarbetade versionen att vissa mer detaljerade eller överlappande formuleringar i remissförslaget utgår, för att uppdraget ska bli tydligare och mer jämförbart med de andra bolagens direktiv.

Förändringar som vi särskilt vill lyfta fram:

- Parkering Malmö äger och förvaltar både parkeringshus och mobilitetshus. Begreppet *parkeringsanläggning* föreslås därför vidgas enligt vårt förslag. Framåt kommer bolaget enbart att anlägga mobilitetshus, i linje med Malmö stads mål.
- Parkeringsköp är en central del av bolagets verksamhet och föreslås därför tas upp i ägardirektivet.

- Genom att skapa plats för parkering och *mobilitet* bidrar bolaget till ett hållbart transportsystem och en attraktiv stadsmiljö, i enlighet med både Malmö stads gällande policy och den nu på remiss föreslagna policyn för mobilitet och parkering.
- Begreppet *kommunnytta* används inte i övriga bolags uppdragstexter. För att skapa en enhetlig struktur föreslås att detta uttryck utgår.
- Formuleringen om att planera och dimensionera anläggningar bör, enligt vår bedömning, vara underförstådd för ett parkeringsbolag. Att skriva ut det i uppdraget menar vi blir onödigt detaljerat och avviker från nivån i övriga bolags texter.
- Hänvisningar till Malmö stads värdegrund och till ekonomiska förutsättningar förekommer inte i avsnitt 1 eller 2 i de andra bolagens remissförslag. För att skapa en enhetlig struktur anser vi det lämpligt att ta bort motsvarande formuleringar i Parkering Malmös särskilda uppdrag, eftersom dessa frågor redan behandlas i det generella ägardirektivet respektive i avsnitt 3 *Ekonomi*.
- Skrivningen om laddinfrastruktur i remissförslaget innehåller genomförandedetaljer (till exempel finansiering, ägande, förvaltning, fakturering, installation och driftsättning). Det föreslås att uppdraget uttrycks mer övergripande och att dessa detaljer utgår, så att direktivet håller samma övergripande nivå som för övriga bolag.

Förslag på omarbetat innehåll för avsnitt 1 och 2.

1. Verksamhetsföremål

Bolaget har till uppgift att uppföra, förvärva och förvalta parkerings- och mobilitetsanläggningar samt hantera parkeringsköp i anläggningarna. Vidare ska bolaget upplåta parkeringsplatser och bedriva parkeringsövervakning på kvartersmark i Malmö stad. Bolaget har även till uppgift att bedriva annan direkt anknuten verksamhet som är kommunalrättsligt kompetensenlig.

2. Syfte och uppdrag

(lämnas tomt som för övriga bolag)

2.1. Syfte

Syftet med bolagets verksamhet är att, inom ramen för de kommunalrättsliga principerna, tillgodose Malmö stads behov av hållbara och tillgängliga parkerings- och mobilitetslösningar som påverkar stadens infrastruktur och utveckling på ett avgörande sätt. Verksamheten ska främja en attraktiv, trygg och hållbar stadsmiljö i linje med kommunens långsiktiga mål. Malmö kommuns parkeringsaktiebolag ska driva

planeringen av sin verksamhet i nära samverkan med berörda ansvariga förvaltningar och bolag i kommunen.

2.2 Uppdrag

Bolaget har som uppgift att:

- Vara en ledande aktör i Malmö stads hållbara stadsutveckling genom att bland annat arbeta aktivt med klimatsmarta byggnationer, hållbara energisystem, tillgängliga parkerings- och mobilitetslösningar och laddinfrastruktur.
- Ha en utpräglad hållbarhetsprofil i produktion och förvaltning av parkerings- och mobilitetsanläggningar.
- Verka för att etablera koncernintern laddinfrastruktur inom Malmö stad genom att finansiera, äga och förvalta laddutrustning.
- Bidra till Malmö stads utveckling genom delaktighet i arbetet med detaljplaner.
- Hyra ut parkeringsplatser och lokaler.
- Utföra parkeringsövervakning.

Ordförande

Christina Wessling

Verkställande direktör

Almir Hodzic

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende