

Yttrande gällande remiss från Stadskontoret – Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

Sammanfattning

Boplats Syd har av kommunstyrelsen i Malmö stad mottagit föreslagna ägardirektiv för kommunens helägda bolag för inhämtande av synpunkter (STK-2025-272). Föreslagna ägardirektiv består av dels generella ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag, dels särskilda ägardirektiv för Boplats Syd.

De generella ägardirektiven innehåller övergripande bestämmelser för ägarstyrningen av kommunens helägda bolag. Det föreslås att bolagen ska ha att bidra till och följa vissa övergripande målsättningar. Det rör sig om kommunfullmäktiges mål för mandatperioden, Miljöprogrammet för Malmö stad, och koncernövergripande hållbarhetsrapportering i enlighet med CSRD. Ytterligare, vad avser ekonomi, föreslås att det årligen inom koncernen, i samband med framtagande av bolagens budgetar, ska uppskattas bolagets förutsättningar att lämna utdelning till ägaren.

De föreslagna särskilda ägardirektiven innehåller kompletterande bolagsspecifika bestämmelser och uppdrag. För Boplats Syds del berör förslaget ekonomiska aspekter: att bolaget ska ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan tillskott från ägaren; att bolaget ska ha en soliditet om lägst 10 %; att ett avkastningskrav kan fastställas årligen av ägaren; och att det årligen, i samband med framtagandet av bolagets budget, ska uppskattas bolagets förutsättningar att lämna utdelning till ägaren.

Yttrande

Syftet med Boplats Syds verksamhet är att genom bostadsförmedlingen främja bostadsförsörjningen och verka för att underlätta inträde på bostadsmarknaden. Genom att samla bostadssökande tillsammans med privata och kommunala hyresvärdar i en enkel och transparent bostadsförmedling bidrar vi till en välfungerande regional bostadsmarknad fri från diskriminering.

De föreslagna generella ägardirektiven

Boplats Syd har redan integrerat arbetet med de övergripande målsättningarna som stipuleras i de föreslagna generella ägardirektiven. Vi ställer oss därför positiva till att målen anges uttryckligen och samlat i ägardirektiven.

De föreslagna särskilda ägardirektiven

Boplats Syd ägs av Malmö stad och förstår praxis med utdelning från kommunens bolag och har överlag inga invändningar mot förslaget i det avseendet, men vi ser en presumtiv risk för negativ påverkan på bolagets varumärke, renommé och trovärdighet vid utdelning av vinstmedel från bolaget. Boplats Syd har ett regionalt uppdrag och flera allmännyttiga kommunala bostadsbolag har anslutit sig till oss, varigenom deras bostadsköer har förts över till oss. Av de strax över 160 000 betalande i kön bor 50 % utanför Malmö och 17 % utanför Skåne. Boplats Syd ser att utdelning till

Malmö stad eventuellt kan riskera bolagets fortsatta regionala utveckling, framför allt möjligheten att få fler kommunala bolag att ansluta sig.

I dagsläget återinvesteras överskjutande vinstmedel i verksamheten. Då har vi möjlighet att både expandera regionalt samt bli än bättre på vårt samhällsviktiga uppdrag. Vi ser att bostadsmarknaden blir alltmer utmanande, särskilt inträdet på bostadsmarknaden för de med lägst inkomster. Genom att återinvestera i verksamheten kan vi fortsätta vårt arbete för att underlätta inträdet på bostadsmarknaden och bidra till en välfungerande bostadsmarknad fri från diskriminering. Vid vinstutdelning kommer frågor troligtvis att uppstå om köavgiftens storlek och vad den går till.

Mot bakgrund av detta, anser Boplats Syd att de särskilda ägardirektiven bör utredas närmare. Vi uppmuntrar till en tydlighet kring vad överskjutande vinstmedel i bolaget ska disponeras till och i vilket syfte.

2025-09-18

Boplats Syds styrelse och VD