

Yttrande gällande remiss från Stadskontoret – Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29), och Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96)

Sammanfattning

Boplats Syd har från Stadskontoret i Malmö stad mottagit Produktivitetskommissionens betänkanden *Goda möjligheter till ökat välstånd* (SOU 2024:29) och *Fler möjligheter till ökat välstånd* (SOU 2025:96) för inbjudan att lämna synpunkter. Remissen kommer från Finansdepartementet och det är Malmö stad som är remissinstans gentemot departementet (Fi2025/01857).

Produktivitetskommissionens uppdrag var att analysera vilka faktorer som påverkar produktivitetstillväxten, identifiera hinder mot och möjligheter till att höja produktivitetstillväxten i Sverige samt lämna förslag för att höja produktivitetstillväxten i både näringslivet och offentlig sektor. Ansatsen är således bred, men regeringen efterfrågar synpunkter enbart på de för remissinstansen relevanta förslagen eller materialet i betänkandena.

Yttrande

Boplats Syd är Malmö stads verktyg för att säkerställa en effektiv hyresmarknad i Malmöregionen med omnejd. Syftet med bolagets verksamhet är att främja bostadsförsörjningen och verka för att underlätta inträde på bostadsmarknaden. Förmedling av lägenheter sker i ett öppet och transparent system efter kötid till den sökande som har längst kötid och som uppfyller hyresvärdens krav.

För Boplats Syds del är det viktigt att vi har möjligheten att förmedla så många lägenheter i regionen som möjligt. Genom att samla så många bostadssökande och hyresvärdar som möjligt i en transparent bostadsförmedling fri från diskriminering blir vi det självklara valet på vår marknad.

För att vi ska kunna uppfylla vårt samhällsviktiga uppdrag ser vi det som nödvändigt att vi ges förtroendet att förmedla de bostäder där det efterfrågas, till så rimliga hyror som möjligt utan avkall på nödvändig kvalitet. På så vis kan vi främja bostadsförsörjningen för en så stor grupp av bostadssökande som möjligt.

Vi arbetar aktivt för att underlätta inträdet på bostadsmarknaden. Vissa grupper av bostadssökande – bland annat hushåll med låga inkomster, seniorer, och studenter – kan möta särskilda utmaningar på bostadsmarknaden. Därvid arbetar vi proaktivt i samråd och dialog med våra anslutna hyresvärdar för att alla ska ha möjlighet till en bostad som motsvarar behov och livssituation.

Vår förmedling ska även bidra till och skapa förutsättningar för sysselsättning och tillväxt i regionen. Ett frodande näringsliv, en välfungerande arbetsmarknad där utbud möter efterfrågan, och studier och högre utbildning kräver alla tillgång till bostäder. Vi arbetar aktivt härvid för att underlätta rörligheten på bostadsmarknaden vilken i sin tur möjliggör sysselsättning och tillväxt.

Vi tror på en bostadsmarknad där alla har en chans att hitta sitt hem. Genom innovation, ansvar, och samarbete skapar vi lösningar som gör skillnad – för människor, för marknaden, och för framtiden. Med fokus på enkelhet, transparens, och service blir Boplats Syd det självklara valet för både bostadssökande och hyresvärdar på vår marknad.

2025-12-10

Boplats Syds styrelse och VD