



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-26 kl 15:05-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-01-29
Protokollet omfattar	§40

Underskrifter	Sekreterare	 Nicklas Löfström	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	 Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Fäldt (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 40 Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1

STK-2024-1407

Sammanfattning

MKB Fastighets AB:s styrelse har hemställt om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av hela eller delar av Centralfängelset 1.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet den 9 december 2024, till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som inte har något att invända mot förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2025, att ärendet skulle ytterligare beredas med förslag om att tekniska nämnden skulle bedöma legala och ekonomiska förutsättningar av att förvärva Centralfängelset 1 samt även fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5 med svar senast den 25 november 2025. I ärendet anmodades tekniska nämnden att redogöra för hur dessa tre fastigheter kan bidra till stadens långsiktiga fastighets- och stadsutvecklingsmål, samt vilka organisatoriska, juridiska och ekonomiska förutsättningar som krävs för att möjliggöra ett strategiskt och hållbart genomförande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen anmodar tekniska nämnden att i samråd med MKB Fastighets AB, ta fram erforderligt beslutsunderlag avseende förvärv av fastigheterna Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5, i enlighet med vad som redovisats i ärendet för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar på att "Centralfängelset 1" stryks från beslutspunkten.

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller stadskontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centralfängelset 1
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 276 muntlig Reservation (M), Särskilt yttrande (SD)
- Remissvar tekniska nämnden
- Beslut KSAU 250818 §384 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1; nu fråga om remiss

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250818 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1; nu fråga om remiss
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250326 §101 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 250325 § 63 Reservation (V)
- Remissvar tekniska nämnden
- Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde 2040 (Pp 6053)
- Beslut KSAU 241209 § 626 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1; nu fråga om remiss

Bilaga 5



Reservation

Ärende 14. Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centrafängelset 1

Moderaterna ställde sig bakom anmodan från tekniska nämnden om förvärv av fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5. Däremot motsatte vi oss ett motsvarande förvärv av fastigheten Centrafängelset 1.

Skälet till detta är att den utredning som tekniska nämnden själv låtit genomföra visar att nyttomöjligheterna för fastigheten Centrafängelset 1 är mycket begränsade. Vidare kan konstateras att MKB Fastighets AB inte bedömer att det finns någon affärsmässighet i fastigheten och att bolaget, på grund av byggnadens kulturhistoriska värde, inte har kunnat genomföra de planer som ursprungligen fanns. Moderaterna anser att det inte är rimligt att Malmös skattebetalare ska bära kostnaden för att täcka upp för en olönsam affär för MKB, särskilt när möjligheterna till egen kommunal verksamhet är kraftigt begränsade.

Mot denna bakgrund yrkade Moderaterna bifall till att kommunstyrelsen skulle anmoda tekniska nämnden att, i samråd med MKB Fastighets AB, ta fram erforderligt beslutsunderlag avseende förvärv av fastigheterna Kampen 25 och Intäkten 5, i enlighet med vad som redovisats i ärendet, för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige. Samtidigt yrkade vi avslag på motsvarande anmodan avseende fastigheten Centrafängelset 1.

Då vårt yrkande inte bifölls anför vi härmed reservation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-26

Helena Nanne (M)