



## Protokollsutdrag

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Sammanträdestid      | 2024-12-09 kl 15:00-15:10 |
| Plats                | Digitalt via Teams        |
| Utses att justera    | Helena Nanne              |
| Protokollet omfattar | §626                      |

### Underskrifter Sekreterare

.....  
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....  
Katrín Stjernfeldt  
Jammeh

.....

Justerande

.....  
Helena Nanne

.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Henrik Loveby (Avdelningschef)

## **§ 626 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1; nu fråga om remiss**

**STK-2024-1407**

### **Sammanfattning**

MKB Fastighets ABs styrelse har i skrivelse hemställt om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av hela eller delar fastigheten Centrafängelset 1 som redovisas i ärendet.

Bolaget förvärvade fastigheten Centrafängelset 1 från statligt ägda Specialfastigheter Sverige AB. Köpeskillingen var 50,6 miljoner kronor och det totala anskaffningsvärdet inklusive förvärvskostnader uppgick till 53,5 miljoner kronor.

Bolaget gör nu bedömningen att bolaget med de förändrade förutsättningar som uppkommit inte kommer kunna tillskapa hyreslägenheter med en hyra som ligger inom ramen för Malmömodellen. MKB har inte heller funnit en lösning på vilket sätt den befintliga fängelsebyggnaden skall användas. Det bokförda värdet inklusive nuvarande nedlagda kostnader för utveckling av fastigheten uppgår i september 2024 till 51,1 miljoner kronor, MKB har sedan tidigare skrivit av kostnader för utveckling av fastigheten på sammanlagt ca 6 miljoner kronor.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar, utan eget ställningstagande, hemställan från MKB Fastighets AB på remiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med svar till stadskontoret senast den 31 mars 2025.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241125 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1
- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1