



**Datum**

2025-06-19

**Adress**

**Diarienummer**

SBN-2025-412

**Yttrande**

**Till**

Kommunstyrelsen

## **Remiss - Uppdrag budget 2024 - Näringslivsprogram för Malmö, STK-2024-182**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

I budget 2024 (med plan för 2024-2029) anger kommunfullmäktige att ett nytt näringslivsprogram för Malmö ska tas fram. Förslag till nytt näringslivsprogram har nu skickats på en bred remiss till kommunala nämnder och bolag samt fackliga organisationer. Remissvaren ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2025. Med utgångspunkt från remissinstansernas svar kommer ett slutligt förslag till näringslivsprogram att arbetas fram. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i stort bakom förslaget men förordar ett antal förtydliganden.

### **Yttrande**

Näringslivsprogrammet är ett styrdokument för Malmö stads organisation att förhålla sig till och visar riktningen för stadens ambition för och relation till näringslivet. Programmet utgår från näringslivets utmaningar och behov för att skapa ett starkt och resilient näringsliv. Programmet fokuserar på ett övergripande och strategiskt tillväxt- och näringslivsperspektiv, och ger således inte förslag på insatser eller aktiviteter på detaljnivå. Programmet ska vara ledande för näringslivsarbetet i samtliga nämnder och styrelser. Implementeringen av programmet genomförs genom att stadens förvaltningar och bolag ansvarar för att prioritera, genomföra insatser och följa upp arbetet inom ramen för den ordinarie verksamheten.

#### Stadsbyggnadsnämndens synpunkter på remissversionen

Programmet kommer att kunna bidra i kommande översyn av Översiktsplanen och stärka stadens omvandlingskraft för klimat, kvalitet och jämlikhet.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom den *översiktliga målbilden om Malmö som näringslivsstad 2050*. Näringslivsprogrammet bör dock tydligare lyfta fram och visa hur programmet stärker Malmö stads översiktsplan.



Översiktsplanen lyfter fram Malmö som en nationell och regional tillväxtmotor, varför Näringslivsprogrammets mål tydligare skulle kunna kopplas till översiktsplanens prioriteringar. Hur Malmö som nationell tillväxtmotor skapar nya möjligheter för Skåne och Öresundsregionen som helhet skulle kunna stärkas samt vad en ökad koppling till Köpenhamn, bland annat genom Öresundsmetron, skulle kunna ge för effekter på näringslivsutvecklingen och tillväxten. I Näringslivsprogrammets geografiska beskrivningar är begreppet ”Stormalmö” återkommande, vilket kan skapa otydlighet kring det formella samarbetet inom ”MalmöLundregionen” och dess betydelse för den regionala utvecklingen. Begreppet ”MalmöLundregionen” bör användas som primär benämning och samarbetets roll i näringslivsutvecklingen behöver tydliggöras.

I näringslivsprogrammets beskrivning av *Näringslivets utmaningar och utvecklingsbehov* lyfts behovet av att fortsätta utveckla ett starkt och välutvecklat innovationssystem och entreprenörskultur. Stadsbyggnadsnämnden delar denna bedömning och ser behovet av att i den fysiska planeringen bidra till tillgången på testbäddar och billiga lokaler för det experimentella entreprenörskapet.

I avsnittet *Malmö stad som utvecklingspartner till näringslivet* ställer sig Stadsbyggnadsnämnden bakom den övergripande målbilden och noterar att den ligger i linje med översiktsplanens ambitioner. Näringslivsprogrammet betonar vikten av en attraktiv stadsmiljö för att locka företag och investeringar och stadsbyggnadsnämnden vill lyfta att yteffektivitet då är en strategisk förutsättning i den fysiska planeringen. För att uppnå stadens färdmedelsmål för pendlingsresor krävs att även näringslivet anpassar sina verksamheter och transporter, både vad gäller lokalisering, yteffektivitet och transportbehov. Att arbeta yteffektivt skapar också, utöver att fler verksamheter ryms inom kommun, möjligheter för kollektivtrafik där det idag inte finns något underlag. Programmet bör tydliggöra att näringslivet behöver bidra och anpassas till hållbar mobilitet och utveckla moderna verksamhetsområden för att Malmö ska vara en attraktiv stad.

Avseende *delen kring mark och lokaler för näringslivet* ser Stadsbyggnadsnämnden möjlighet, i syfte att ge ökad vägledning för den efterföljande planeringen, att ytterligare lyfta näringslivets och entreprenörskapets behov i kommande översyn av den kommunövergripande översiktsplanen. Detta i syfte att understödja innovationsförmågan i hela staden, samtidigt som olika geografiers näringslivskaraktärer kan stärkas.

Översiktsplanen kan också att i högre grad ge stöd åt att värna befintliga och potentiella lokaler för det småskaliga entreprenörs- och näringslivet, särskilt eftersom det finns behov av uppstartsmiljöer även för mindre kapitalsvaga företag inom icke utbildningsintensiva branscher.



Stadsbyggnadsnämnden noterar att näringslivsprogrammet beskriver behovet av att möjliggöra för kontor i den blandade staden. Då staden växer kommer även de stora huvudkontoren platsbehov att öka, vilka kräver särskild lokaliseringsomsorg i blandstaden. Stadsbyggnadsnämnden vill också poängtera behovet av att även lyfta fram Malmö hamns verksamhet, som Core-hamn, med betydelse för hela riket och vikten av att i den fysiska planeringen möjliggöra en resurseffektiv, modern, hållbar godshantering med kombiterminal, rangerbangård och godsspår, då detta är avgörande för utvecklingen för befintliga verksamheter och nysatsningar, särskilt inom Norra hamnen.

I näringslivsprogramkets *inriktning för 2025 – 2029* lyfts olika inriktningar för att stärka Malmös position som tillväxtmotor och några av dessa berör Stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom denna ambitionsnivå som ligger i linje med översiktsplanens.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson

### **Särskilt yttrande**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 193a.