

Remissyttrande: Näringslivsprogram för Malmö 2025–2029 (STK-2024-182-8)

Fastighetsägarna Syd har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Malmö stads förslag till näringslivsprogram. Vi ser det som positivt att staden tar initiativ till att formulera en långsiktig strategi för hur Malmö ska utvecklas som en attraktiv plats för näringsliv i en växande och integrerad region. Programmet präglas av ett tydligt framtidsfokus, god ambition samt en medvetenhet om både Malmös styrkor och de strukturella utmaningar som präglar staden. Samtidigt ser vi behov av att fördjupa programmets koppling till de faktiska förutsättningar som näringslivet verkar under, särskilt i frågor som rör etablering, kapitalförsörjning, kompetensförsörjning och samspelet med kommunala myndigheter.

Det är positivt att Malmö i dokumentet profilerar sig som en internationell nod för innovation, grön omställning och entreprenörskap. Den starka betoningen på samverkan med regioner, universitet och grannkommuner speglar det ömsesidiga beroende som präglar vår del av Sverige och utgör en god grund för gemensam utveckling. Vi ser också positivt på att programmet placerar Malmö i ett europeiskt sammanhang, där staden som en del av en megaregion ges möjlighet att växa med hållbara och digitala drivkrafter. Framförallt nu med färdigställandet av Fehrman Bält-förbindelsen.

Vi saknar dock ett tydligare fokus på sambandet mellan arbetsmarknad, infrastruktur och bostadsförsörjning. För att stärka Malmös framtida näringsliv krävs ett varierat och tillgängligt bostadsutbud som kan attrahera nya invånare och kompetens som bidrar till stadens utveckling.

Vi menar också att programmet skulle vinna på att göras mer operativt. I dess nuvarande form är det i huvudsak ett strategidokument utan uppföljningsbara mål, vilket försvårar utvärdering av genomförande och effekt. Det saknas konkreta indikatorer för exempelvis nyetableringar, sysselsättning, kapitalinflöde och hållbarhetsresultat. Här ser vi behov av att komplettera strategin med en konkret handlingsplan.

Tillgång till el och effekt är en avgörande faktor för Malmös utveckling. En robust energiförsörjning med öppna system och smarta lösningar stärker stadens resiliens och framtidsberedskap. Vi rekommenderar att Malmö prioriterar en diversifierad energiförsörjning som möjliggör anpassning till teknisk utveckling och framtida förändringar i energilandskapet.

Utifrån vår roll som branschorganisation vill vi betona vikten av att Malmö skapar utrymme för både det befintliga näringslivet och nya etableringar. Detta kräver ett långsiktigt strategiskt arbete med markanvändning, både när det gäller tillgång till moderna kontorslokaler i kollektivtrafiknära områden och utveckling av nya verksamhetsområden för industri, logistik och tillverkning. Dessa områden behöver planeras med hänsyn till att Malmö är en stad med blandade funktioner, där vissa verksamheter dock fortfarande kräver särskilda lägen med god tillgänglighet.

Vi vill också framhålla betydelsen av ett förbättrat företagsklimat. Företagen i Malmö, såväl små som stora, är beroende av en tydlig och förutsägbar myndighetsutövning. Ett digitalt företagscenter med samlad tillståndsgivning, rådgivning och kontaktvägar skulle kunna underlätta och effektivisera kontakten mellan företag och stad.

Handläggningstider bör kortas, samordningen mellan förvaltningar stärkas och kommunens förståelse för olika branschers behov fördjupas.

Kompetensförsörjning är en av Malmös mest avgörande framtidsfrågor. Vi välkomnar insatser som görs inom yrkeshögskoleutbildningar, karriärväxling och internationell talangattraktion, men ser behov av ytterligare satsningar. Det gäller särskilt inom tekniska yrken och framtidsområden som energi, hållbar stadsutveckling, artificiell intelligens och cybersäkerhet. Vi ser gärna fler kombinationsutbildningar och ett förstärkt samarbete med näringslivet för att identifiera behov och åtgärda kompetensbrister. Här kan branschorganisationer bidra med viktiga insikter.

Kapitalförsörjningen är ett annat område med utvecklingspotential. Många växande företag i Malmö har svårt att attrahera kapital för vidare expansion. Vi välkomnar att staden lyfter ambitioner inom impact-investeringar, men föreslår att Malmö även initierar eller stödjer regionala kapitalnätverk där privat och offentligt kapital kan mötas.

Vi ser även värdet av sektorspecifika strategier för några av Malmös bärande branscher – till exempel fastighetssektorn, teknikföretag, logistik, besöksnäring samt kulturella och kreativa näringar. Sådana branschstrategier kan leda till bättre anpassade insatser inom lokalbehov, markfrågor, kompetensförsörjning och infrastruktur. Erfarenheter från Göteborg och Stockholm visar att en tydlig sektorsindelning ger goda resultat.

Vi uppmuntrar också Malmö att inspireras av andra svenska städer. I Lund ser vi en stark koppling mellan forskning och små och medelstora företag, något som Malmö med fördel kan vidareutveckla. Göteborg har etablerat framgångsrika modeller för cirkulär ekonomi och industriella kluster, medan Stockholm har infört mätbara mål och digitalt stöd till företagare. Dessa exempel kan ge värdefulla insikter för Malmö.

Sammanfattningsvis bedömer vi att Malmö stads näringslivsprogram har god potential att bli ett strategiskt verktyg för lokal och regional tillväxt. Vi föreslår att arbetet går vidare längs två parallella spår: dels genom att utveckla en konkret handlingsplan med tydliga mål och indikatorer, dels genom att fördjupa dialogen med näringslivet där branschorganisationer och aktörer involveras mer systematiskt. Fastighetsägarna Syd ställer sig gärna till förfogande för fortsatt dialog, gemensamma workshops och samverkansinsatser.