



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2025-10-06 kl 12:05-12:15
 Plats Scandic S:t Jörgen
 Utses att justera Helena Nanne
 Protokollet omfattar §464

Underskrifter

Sekreterare
	Nicklas Löfström	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt	
	Jammeh	
Justerande
	Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Roko Kursar (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Nicklas Löfström (Sekreterare)

Petter hallberg (Sektionschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 464 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av simanläggning på Heleneholm, fastigheten Värmepannan 8

STK-2025-1285

Sammanfattning

Fritidsnämnden ansöker i detta ärende godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av simanläggning inom fastigheten Värmepannan 8 till en beräknad totalutgift om 556 mnkr. Simanläggningen är utformad för att innehålla en 50 meters bassäng för träning och tävling med läktarkapacitet samt tre mindre bassänger anpassade för simundervisning. I ärendet ansöker fritidsnämnden om utökad kommunbidrag för att kunna hantera lokal- och personalkostnader för den nya simanläggningen. Simanläggningen beräknas kunna tas i bruk under hösten 2028.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av simanläggning inom fastigheten Värmepannan 8 på Heleneholmområdet till en beräknad totalutgift om 556 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner preliminärt 38,3 mnkr för driftkostnader kopplade till simanläggningen.
3. Kommunfullmäktige beslutar att inarbeta ett utökad kommunbidrag för fritidsnämnden avseende driftkostnader för simanläggningen, delårseffekt i budget 2028 samt helårseffekt från och med budget 2029 , baserat på de faktiska investeringsutgifterna.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1-

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251006 Lokalanskaffning genom nybyggnation av simanläggning Heleneholm
- Fritidsnämnden beslut 250828 § 104 Särskilt yttrande (M)
- Föreslagen utvärdig utformning
- Föreslagen volym och planlösning
- Livskostnadsanalys
- Lokalbeslutsunderlag Investering Heleneholmsbadet
- Lokalbeslutsunderlag Investering Heleneholmsbadet
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen

Bilaga 1



Särskilt yttrande

Ärende 13 - Lokalanskaffning av simanläggning på Heleneholm

Malmö behöver fler simytor för att tillgodose de behov våra barn och unga har av att förbättra sina simkunskaper och få en meningsfull fritid. Att bygga en ny simanläggning på Heleneholm är ett viktigt steg, men det räcker inte för att möta de behov som finns i hela Malmö.

Särskilt norra och östra Malmö står i dag helt utan en fullgod inomhussimhall. Detta innebär att barn och unga i dessa delar av staden riskerar att hamna i ett tydligt underläge. Flickor i dessa områden löper särskilt stor risk att gå miste om möjligheten att bli simkunniga och att ta del av det föreningsliv som simidrotten kan erbjuda. En simhall i närområdet kan vara den avgörande inkörsporten till fysisk aktivitet, gemenskap och bättre hälsa.

Att inte skyndsamt påbörja planering och byggnation av en simanläggning i östra Malmö riskerar därför att fördjupa klyftorna i vår stad och cementera ojämlikheten. För Moderaterna är det centralt att hela Malmö hålls ihop och att alla barn får samma möjligheter till simundervisning och fritid.

Moderaterna har tidigare yrkat att planering av en inomhussimhall i östra Malmö ska påbörjas skyndsamt, men detta har tyvärr avslagits.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-06

Helena Nanne (M)