



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-19 kl 09:00-12:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-06-26
Protokollet omfattar	§204

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Stefan Claesson (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trelle (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S) ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
Martin Molin (C) ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Cecilia Gran (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Hina Wåhlin (HR-konsult)
Anita Cardinali (planarkitekt)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Mikael Remin (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)

§ 204 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

SBN-2022-160

Sammanfattning

Granskning

Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040) med syfte att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel, föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Jäv

Anders Olin (SD), Lars Hellström (L) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningshandling till Översiktsplan för Jägersro samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 204a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 204b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Översiktsplan för Jägersro
- FÖP 2040 Jägersro granskningshandling 2 juni 2025
- Gods- och trafikanalys för Jägersro och Fosieby 23 maj 2025
- Hållbarhetsbedömning FÖP Jägersro 2 juni 2025
- FÖP 2040 Jägersro samrådsredogörelse 2 juni 2025
- SBN 2024-05-28 §142a reservation (SD)
- SBN 2024-05-28 §142b särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

Ärende 19: Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Moderaterna och Centerpartiet anser att översiktsplanen för Jägersro bör ha en tydligare ambition om att skapa en stadsdel med förutsättningar för ett levande lokalsamhälle. Det är viktigt att Jägersro inte utvecklas till ett isolerat bostadsområde i Malmös ytterkant, utan till en levande stadsdel med egen identitet, en stad i staden.

För att nå dit krävs ett tillräckligt befolkningsunderlag som möjliggör etablering av service, handel och annan näringsverksamhet i hela området, inte bara i anslutning till Jägersro centrum. Det måste också finnas goda kommunikationsmöjligheter och planeras för att människor ska kunna ta sig både till och från området – inte bara bo där.

Vi vill betona vikten av att det skapas förutsättningar för människor att mötas, leva och verka i stadsdelen. Det handlar om att lägga grunden för ett trevligt och tryggt stadsliv som är attraktivt för både boende och besökare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 204b

Särskilt yttrande

Ärende 13 - Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har vi en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi önskar att de gröna ambitionerna sträckte sig ännu längre, där vi också tycker att man kan ifrågasätta inriktningen att planera för att tillgodose ett bilbehov som utgår från dagens trafik- och mobilitetssituation, då vi vet att vi i framtiden måste transportera oss mer hållbart än så.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detalplaner.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinsson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)