



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-04-25 kl 08:30-12:00
Plats	Stadshuset, Stora Sessionssalen, August Palms plats 1
Utses att justera	John Roslund (M)
Protokollet omfattar	§56

Underskrifter	Sekreterare	 Anna Jönsson	
	Ordförande	 Juan-Tadeo Espitia (S)	
	Justerande	 John Roslund (M)	

Beslutande ledamöter

Juan-Tadeo Espitia (S) (Ordförande)
Narcis Spahovic (L) (Vice ordförande)
John Roslund (M) (Andre vice ordförande)
Amanda Johannesson (S)
William Spegel (S)
Annika Löfstedt (S)
Klara Holm (MP)
Jonathan Rosenqvist (M)
Monika Hansson (SD)
Åke Guséus Bengtsson (SD)
Kristian Månsson (V)
Ana Süssner Rubin (V)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) ersätter Mats Krister Mattsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Malik Chaudhry (S)
Pegah Paykar (S)
Lena Åkesson Westerström (S)
Ahmad Marof Jaro (M)
Inge Serler (SD)
Lars Lindqvist (SD)
Miranda Fingal (V)

Övriga närvarande

Elena Zukauskaitė (Avdelningschef hållbarhet och nämnd)
Ghazal Delafrouz (Utredningssekreterare)
Jonas Svensson (Utbildningschef vuxenutbildning)
Anneli Schwartz (Förvaltningsdirektör)
Anna Jönsson (Nämndsekreterare)
Adriana Bassini Ståhl (Personalföreträdare)
Cecilia Ericsson (Utbildningschef gymnasieutbildning)
Fredrik Björkman (Personalföreträdare)
Karl Marhäll (Enhetschef digitalisering och IT)
Drilon Iderdemaj (Enhetschef fysisk miljö)

§ 56 Lokalanskaffning - Nya skollokaler inom fastigheten Innerstaden 9:173

GYVF-2025-918

Sammanfattning

Detta ärende avser anskaffning av lokaler för gymnasieskola och anpassad gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173. Lokalerna kommer att bli en del av Malmö stads nya multisportbyggnad som är ett av projekteten i den pågående utvecklingen av Stadionområdet. De nya lokalernas syfte är att möjliggöra en utökning av Malmö Idrottsgymnasium och en omlokalisering av delar av Valdemarsro gymnasium.

Beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Innerstaden 9:173, till ett uppskattat investeringsbelopp om 344 600 000 kronor.

Yrkanden

John Roslund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Juan-Tadeo Espitia (S) finner att det enbart finns ett förslag till beslut och finner att han har uppfattat det korrekt.

Ordförande finner att nämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Moderaterna inkommer med ett särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Ajournering

Ordförande ajournerar mötet kl. 10.43. Mötet återupptas kl. 10.51.

Beslutet skickas till

Stadskontoret
Fritidsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GVN 2025-03-28 Lokalanskaffning Nya skollokaler inom fastigheten Innerstaden 9:173 (Reviderad efter AU - ren version)
- G-Tjänsteskrivelse GVN 2025-03-28 Lokalanskaffning Nya skollokaler inom fastigheten Innerstaden 9:173 (Reviderad efter AU med synliga ändringar)
- Preliminära ritningar - gymnasieskola
- Preliminära ritningar per verksamhet
- Protokollsutdrag GVNAU 2025-04-11 §53 Lokalanskaffning - Nya skollokaler inom fastigheten Innerstaden 9:173

Bilaga 2



Särskilt yttrande

§ 56 Lokalanskaffning - Nya skollokaler inom fastigheten Innerstaden 9:173

Vi moderater är positiva till att man satsar på en ny gymnasieskola på stadionområdet. Dock är vi oroliga för hyreskostnaden för både den tilltänkta nya skolan (45000kr/elev) och Valdemarsroskolans (78000kr/elev). Valdemarsroskolans tänkta minskade elevantal lär leda till nya hyresförhandlingar där hyresvärden med all säkerhet kommer trissa upp hyran ytterligare, så att hyra per elev blir ännu högre. Den nybyggda Citadellsskolans hyresnivå per elev är 25000kr/elev och är avsevärt högre än våra gymnasieskolors snittpriser. Det innebär att medianhyran kommer att höjas avsevärt och därmed kommer även ersättningsnivåerna höjas till de fristående skolorna. Vi menar därför att det är av yttersta vikt att man så långt det går separerar den anpassade gymnasieskolans lokaler i den nya skolbyggnaden för att så långt som möjligt hålla nere hyreskostnaden per elev. Vi inser att det blir svårt utifrån att hela skolan är tänkt att byggas anpassad, men förutsätter att man arbetar hårt för att hitta en lösning för att separera hyreskostnaden mellan ordinarie och anpassad skola.

Vidare är vi mycket glada över att parasporten får en ordentlig basketbollarena. Det har varit minst sagt pinsamt att Malmö stad inte kunnat erbjuda det till världens största tävling efter Paraolympic nämligen Malmö Open, utan att tävlingarna har avgjorts i Lund.

Avslutningsvis är vi som sagt mycket positiva till förslaget, men vill trots den rimliga byggkostnaden (34000kr/kvm) poängtera att denna skolbyggnad inte får bli en ny standard på grund av att hyreskostnaden per elev blir rent för hög.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-04-25

John Roslund (M) Jonathan Rosenqvist (M) Lena Hjalmarsson (M)

Med instämmande av:

Ahmad Jaro (M)